

**UCHWAŁA NR XVI/161/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XV/138/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r.
w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 ze zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W zakresie wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości:

1. Formularz: Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN - 1) – stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/138/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych, otrzymuje brzmienie załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Formularz: Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN - 1) – stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/138/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych, otrzymuje brzmienie załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski
Artur Szafranski

1. Numer identyfikatora

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/161/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 listopada 2015r.

IN – 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm./

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

BURMISTRZ MIASTA KOŁA
UL. STARY RYNEK 1
62 – 600 KOŁO

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Forma władania nieruchomością /zaznaczyć właściwy kwadrat/

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Użytkownik wieczysty
 4. Współużytkownik wieczysty 5. Posiadacz 6. Współposiadacz

4. Nazwisko

5. Imię

6. PESEL

7. NIP /dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą/

8. Data urodzenia /dzień-miesiąc-rok/

9. Imię ojca / matki

ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Nr budynku

16. Nr lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

/część B.2. proszę uzupełnić w przypadku, gdy jest więcej niż jedna osoba władająca nieruchomością/

20. Forma władania nieruchomością /zaznaczyć właściwy kwadrat/

1. Współwłaściciel 2. Współużytkownik wieczysty 3. Współposiadacz

21. Nazwisko

22. Imię

23. PESEL

24. NIP /dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą/

25. Data urodzenia /dzień-miesiąc-rok/

26. Imię ojca / matki

ADRES ZAMIESZKANIA

27. Kraj

28. Województwo

29. Powiat

30. Gmina

31. Ulica

32. Nr budynku

33. Nr lokalu

34. Miejscowość

35. Kod pocztowy

36. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

37. Okoliczności /zaznaczyć właściwy kwadrat/

1. POWSTANIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO 2. ZMIANA INFORMACJI 3. KOREKTA INFORMACJI

38. Podstawa zmiany

39. Data zaistnienia okoliczności powodujących konieczność złożenia informacji /dzień-miesiąc-rok/

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU /Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH/			
Rodzaj nieruchomości		Powierzchnia w m ²	
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40.		m ²
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41.		m ²
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	42.		m ²
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	43.		m ²
Rodzaj nieruchomości		Powierzchnia użytkowa	
		o wysokości pow. 2,20 m	o wysokości od 1,40 do 2,20 m
1. Budynki mieszkalne	44.	m ²	45. m ²
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	46.	m ²	47. m ²
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	48.	m ²	49. m ²
4. Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	50.	m ²	51. m ²
5. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	52.	m ²	53. m ²
Rodzaj nieruchomości		Wartość wyrażona w zł	
Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /podstawę opodatkowania należy zaokrąglić do pełnych zł/		54.	zł
E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEN PODATKOWYCH			
Podstawa prawna /artykuł, paragraf, ustęp, punkt/	Rodzaj nieruchomości		
	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Powierzchnia gruntu w m ²	Wartość budowli wyrażona w zł
Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych	55. m ²	56. m ²	57. zł
Inne ustawy	58. m ²	59. m ²	60. zł
Uchwała Rady Miejskiej w Kole	61. m ²	62. m ²	63. zł
F. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU			
F.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
64. Położenie nieruchomości			
F.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI			
65. Działki			
66. Budynki			
67. Lokale			
F.3. KSIĘGA WIECZYSTA			
68. Nr księgi wieczystej /zbioru dokumentów/		69. Nazwa Sądu	
G. OSWIADCZENIE I PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ INFORMACJE			
Osoby fizyczne są obowiązane złożyć w Urzędzie Miejskim w Kole niniejszą informację, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku w trakcie roku podatkowego. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię Organ w terminie 14 dni od daty zaistnienia wyżej wskazanych zmian. Informacja sporządzona jest zgodnie z istniejącym stanem faktycznym.			
70. Imię		71. Nazwisko	
72. Data wypełnienia informacji /dzień-miesiąc-rok/		73. Podpis składającego informację	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
74. Uwagi organu podatkowego			
75. Data przyjęcia informacji /dzień-miesiąc-rok/		76. Podpis przyjmującego formularz	

1. Numer identyfikatora

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/161/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 listopada 2015r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm./

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

BURMISTRZ MIASTA KOŁA
UL. STARY RYNEK 1
62 – 600 KOŁO

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Podatnik /zaznaczyć właściwy kwadrat/

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna / Nazwisko i imię

5. Identyfikator REGON/PESEL

6. NIP

Pola 7 i 8 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy Nr PESEL nie został nadany

7. Data urodzenia /dzień-miesiąc-rok/

8. Imię ojca

B.2. ADRES SIEDZIBY

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr budynku

15. Nr lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności /zaznaczyć właściwy kwadrat/

1. Deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. korekta deklaracji rocznej

20. Data, od której obowiązuje deklaracja /dzień-miesiąc-rok/

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU /Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH/

21. Forma władania nieruchomością /zaznaczyć właściwy kwadrat/

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Użytkownik wieczysty
 4. Współużytkownik wieczysty 5. Posiadacz 6. Współposiadacz

Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku /bez zaokrążeń/ w zł gr
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		22. m ²	23. zł	24.
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		25. m ²	26. zł	27.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		28. m ²	29. zł	30.
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		31. m ²	32. zł	33.
5. Budynki mieszkalne - ogółem		34. m ²	35.	36.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	37. m ²		
	- powyżej 2,20 m	38. m ²		
6. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		39. m ²	40. zł	41.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	42. m ²		
	- powyżej 2,20 m	43. m ²		
7. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		44. m ²	45. zł	46.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	47. m ²		
	- powyżej 2,20 m	48. m ²		
8. Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		49. m ²	50. zł	51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	52. m ²		
	- powyżej 2,20 m	53. m ²		
9. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		54. m ²	55. zł	56.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	57. m ²		
	- powyżej 2,20 m	58. m ²		
10. Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /podstawę opodatkowania należy zaokrąglić do pełnych zł/		59. zł	60. %	61.
Łączna kwota należnego podatku /suma kwot z wierszy od 1 do 9 po zaokrągleniu do pełnych zł/			62.	zł

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

60. Forma władania nieruchomością /zaznaczyć właściwy kwadrat/			
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel		<input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel	
<input type="checkbox"/> 4. Współużytkownik wieczysty		<input type="checkbox"/> 5. Posiadacz	
<input type="checkbox"/> 3. Użytkownik wieczysty		<input type="checkbox"/> 6. Współposiadacz	
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku /bez zaokrąglenia/ w zł gr.
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	61. m ²	62. zł	63.
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	64. m ²	65. zł	66.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67. m ²	68. zł	69.
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	70. m ²	71. zł	72.
5. Budynki mieszkalne - ogółem	73. m ²	74.	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	76. m ²	
	- powyżej 2,20 m	77. m ²	
6. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	78. m ²	79. zł	80.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	81. m ²	
	- powyżej 2,20 m	82. m ²	
7. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	83. m ²	84. zł	85.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	86. m ²	
	- powyżej 2,20 m	87. m ²	
8. Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	88. m ²	89. zł	90.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	91. m ²	
	- powyżej 2,20 m	92. m ²	
9. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	93. m ²	94. zł	95.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m /zaliczyć 50% powierzchni/	96. m ²	
	- powyżej 2,20 m	97. m ²	

10. Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /podstawę opodatkowania należy zaokrąglić do pełnych zł/	98.	99.	100.
		zł	% zł
Łączna kwota zwolnienia z podatku /suma kwot z wierszy od 1 do 9 po zaokrągleniu do pełnych zł/		101.	zł
F. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU			
F.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
102. Położenie nieruchomości			
F.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI			
103. Działki			
104. Budynki			
105. Lokale			
F.3. KSIĘGA WIECZYSTA			
106. Nr księgi wieczystej /zbioru dokumentów/		107. Nazwa Sądu	
G. OSWIADCZENIE I PODPIS OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA PRAWIDŁOWE OBLICZENIE PODATKU Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
108. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku /nr telefonu/			
109. Data wypełnienia deklaracji /dzień-miesiąc-rok/		110. Podpis /pieczęć/ podatnika /osoby reprezentującej podatnika/	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
111. Uwagi organu podatkowego			
112. Data przyjęcia deklaracji /dzień-miesiąc-rok/		113. Podpis przyjmującego formularz	
I. POUCZENIE			
Zgodnie z treścią art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz. z 2014r. poz. 1619 ze zm./ niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.			
Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej są obowiązane:			
1/ składać, w terminie do 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;			
2) odpowiednio skorygować deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku;			
2) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.			

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XVI/161/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 listopada 2015r.**

**zmieniającej uchwałę Nr XV/138/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r.
w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych**

Zapis art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, nakłada na rady gmin obowiązek określania, w drodze uchwały, wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

Wobec powyższego, w drodze uchwały Nr XV/138/2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6303), Rada Miejska w Kole określiła m.in. wzór formularza: informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) oraz deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1), które będą obowiązywały na terenie Gminy Miejskiej Koło od 1 stycznia 2016r.

W Dzienniku Ustaw z dnia 3 listopada 2015r., pod pozycją 1777, opublikowana została ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Przedmiotowa ustawa wprowadza zmiany w obowiązujących przepisach prawa, w tym także w powołanej wyżej ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, ustalając nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Z uwagi na konieczność dostosowania danych zawartych w formularzach: informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) oraz deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1), do obowiązujących przepisów prawa, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.

Burmistrz Miasta Koła


Stanisław Maciaszek