

**UCHWAŁA NR XVI/160/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XV/136/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/136/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 6301), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m²”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole
Artur Szafranski

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XVI/160/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 listopada 2015r.**

**zmieniającej uchwałę Nr XV/136/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2015r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zapis art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, obliguje rady gmin do określania w drodze uchwał wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze danej gminy.

Wobec powyższego, w drodze uchwały Nr XV/136/2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6301), Rada Miejska w Kole określiła wysokość stawek przedmiotowego podatku, które będą obowiązywały na terenie Gminy Miejskiej Koło od dnia 1 stycznia 2016r.

W Dzienniku Ustaw z dnia 3 listopada 2015r., pod pozycją 1777, opublikowana została ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Wskazana ustawa wprowadza zmiany w obowiązujących przepisach prawa, w tym także w powołanej wyżej ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, ustalając nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Z uwagi na konieczność dostosowania zapisów uchwały Rady Miejskiej w Kole w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości do obowiązujących przepisów prawa, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.

BURMISTRZ

Stanisław Maciaszek