

UCHWAŁA NR XVI/156/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ulicy K. Wielkiego na nieruchomość gruntową, położoną w Gminie Kościelec.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U z 2015 r., poz.1515 / oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

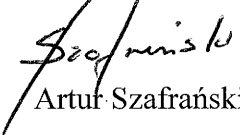
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło o pow. **1,9709 ha**, położonej w Kole przy ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym **12/2** /ark. mapy 29/, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr **KN1K/00039438/2** na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych o łącznej pow. **0,3446 ha**, położoną w Gminie Kościelec we wsi Gozdów, oznaczoną numerami ewidencyjnymi **301/3 i 301/4** /ark. mapy 1 /, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr **KN1K/00007185/0**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XVI/156/2015.
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ulicy K. Wielkiego na nieruchomość gruntową, położoną w Gminie Kościelec.

Z wnioskiem z dnia 26.07.2015 r. do Burmistrza Miasta Koła o zamianę nieruchomości gruntowych zwrócił się właściciel działek 301/3 i 301/4 ark. mapy 1 o łącznej pow. 0,3446 ha, położonych w Gminie Kościelec we wsi Gozdów.

Nieruchomość oznaczona nr działek 301/3 i 301/4 ark. mapy 1 znajduje się w bliskim sąsiedztwie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na której znajdują się ruiny Zamku.

Art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 / stanowi, że:

„Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

Zgodnie z opracowanymi w dniu 02 października 2015 r. operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej:

- nr działki 12/2 (ark. mapy 29) o pow. 1,9709 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, ustalona została na kwotę 24 300,00 zł
- nr działki 301/3 /ark. mapy 1/ o pow. 0,1046 ha, i działki 301/4 (ark. mapy 1) o pow. 0,2400 ha stanowiących własność osób fizycznych, ustalona została na kwotę łącznie 6 900,00 zł.

Powyższa zamiana ma na celu nabycie praw do gruntu, który w połączeniu z gruntem miasta poprawi atrakcyjność terenu wokół ruin zamku i stanowić będzie właściwe wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasobów zabytkowych dla rozwoju edukacji, rekreacji i turystyki.

Burmistrz Miasta Koła



Stanisław Maciaszek