

UCHWAŁA NR XVI/155//2015  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 25 listopada 2015 r..

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kościelec.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774.) - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę nr **306** ark. mapy 1 o pow. **0,1000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00018678/3, położoną w Gminie Kościelec we wsi Gozdów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XVI/155/2015.  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kościelec.

Wnioskiem z dnia 27.07.2015 r. właścicielka działki 306 ark. mapy 1 o pow. 0,1000 ha położonej w Gminie Kościelec, we wsi Gozdów zwróciła się o nabycie przez Gminę Miejską Koło przedmiotowej działki.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. 2015 poz. 1515 z późn. zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 2 października 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki nr 306 ark. mapy 1 o pow. 0,1000 ha wynosi 2 000,00 zł.

Działka 306 ark. mapy 1 znajduje się w bliskim sąsiedztwie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na której znajdują się ruiny Zamku. Nabycie przedmiotowej działki poprawi atrakcyjność terenu wokół ruin Zamku i stanowić będzie właściwe wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasobów zabytkowych dla rozwoju edukacji, rekreacji i turystyki.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek

