

UCHWAŁA NR XVI/152/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 poz. 1515) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 32 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 - dz. nr 64/5 (ark. mapy 26) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

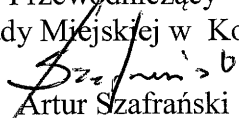
2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 80 % wartości nieruchomości.

§ 2 Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XVI/152/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 32 w budynku położonym w Kole przy ul. 20 Stycznia 20 o powierzchni użytkowej 48,00 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 116 000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100). W budynku znajduje się 50 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 35, tj. 70 %. Rok budowy – 1974.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła  
  
Stanisław Maciaszek