

UCHWAŁA NR XVI/143/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 listopada 2015r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 poz. 1515) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska w Kole po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło”, zaopiniowanym przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Miasta Koło, uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w § 1 postanawia się uznać:

1. częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, uchwalonego Uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. Zmiana studium powinna obejmować zakres wskazany na stronach 11-22 oraz 38-40 „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło”;
2. częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszaru Gminy Miejskiej Koło, wskazanych na str. 28-32 i 39-40 „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło”;
3. aktualność pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszaru Gminy Miejskiej Koło.

§ 3. W związku z uznaniem częściowej nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Koło, określonych w § 2 pkt 1 i 2 postanawia się podjąć działania zmierzające do zmiany tych opracowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski
Artur Szafranski

Uzasadnienie do
DO UCHWAŁY Nr XVI/143/2015
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 listopada 2015r.

1. Przedstawienie stanu istniejącego.

Obszar Gminy Miejskiej Koło w całości objęty jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, uchwalonym Uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r.

Na terenie Gminy Miejskiej Koło obowiązuje 36 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu znajdują się kolejne dwa plany miejscowe.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeb podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), zgodnie z którym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32 ust. 1).

Burmistrz przekazuje radzie wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 (art. 32 ust. 2) ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 (art. 32 ust.3) ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W drugim kwartale bieżącego roku przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło”. Opracowanie uzyskało wymaganą

opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Opracowana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło” jest pierwszą analizą przyjętą od czasu obowiązywania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa analiza obejmuje lata 2004-2015 i została sporządzona według stanu na dzień 30 czerwca 2015 r.

Wykonanie analizy w zaistniałym stanie prawnym, t.j. istotnej zmianie przepisów wynikających z wejścia w życie ustawy 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) uznaje się za w pełni uzasadnione.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

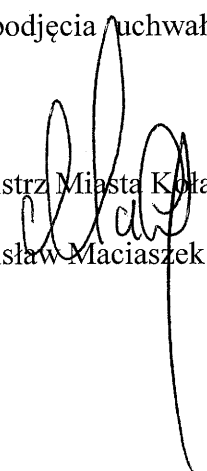
Uchwała wskaże proponowany przez Radę Miejską w Kole kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych.

3. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych, natomiast zapewni dokonanie zmian nieaktualnych planów miejscowych, dostosowując je do zaistniałych uwarunkowań faktycznych i prawnych.

4. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

- 1) Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych. Ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego i studium uwarunkowań, bądź ich uchwalenia.
- 2) Źródła finansowania zostaną ustalone dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie sporządzenia lub zmiany studium i planu miejscowego.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek