

Uchwała Nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 24 czerwca 2015r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – w ramach pomocy de minimis – budynków lub ich części zlokalizowanych w mieście Koło dzielnica Stare Miasto oraz ulice Toruńska i Sienkiewicza, w których wykonano remont elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072/, art. 7 ust. 3, art. 20 b i art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849, z 2015r. poz. 528/, art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404, z 2008r. Nr 93, poz. 585, z 2010r. Nr 18, poz. 99, z 2011r. Nr 233, poz. 1381/ oraz rozporządzenia Komisji /UE/ Nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./ uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części zlokalizowane na obszarze dzielnicy Stare Miasto, tj. w obrębie ulic: Asnyka, Długosza, M. Fornalskiej, Grodzkiej, Jasnej, B. Joselewicza, M. Kajki, J. Kilińskiego, Klasztornej, Kościelnej, Kuśnierskiej, Krótkiej, Krzywej, A. Mickiewicza, Nowego Rynku, Ogrodowej, E. Orzeszkowej, A. Pułaskiego, Rzeźniczej, Sejmikowej, Starowarszawskiej, Starego Rynku, Wodnej, Wschodniej, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Zawiszy Czarnego, Żelaznej, jak również przy ul. Toruńskiej oraz ul. Sienkiewicza – w których zrealizowano remont co najmniej jednej ze stron elewacji budynku, z wyłączeniem przypadku remontu tylko samego dachu. Powyższe zwolnienie dotyczy budynków lub ich części pobudowanych przez 1950 rokiem.
2. Przedmiotowe zwolnienie dotyczy budynków lub ich części nieobjętych zwolnieniem z podatku od nieruchomości na mocy odrębnych przepisów;
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie dotyczy budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.

§ 2

Użyte w uchwale zwroty oznaczają:

1. remont – to wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. To przede wszystkim odnowienie, odrestaurowanie, w tym czyszczenie, malowanie, całkowita wymiana tynków co najmniej jednej ze stron elewacji budynku,
2. elewacja – to zewnętrzna ściana budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi,
3. koszty kwalifikujące się do objęciem zwolnieniem od podatku od nieruchomości – to koszty poniesione przez podatnika na remont elewacji, tj. koszty materiałów i usług budowlanych, bądź konserwatorskich i koszty wykonania dokumentacji z wyłączeniem kosztów związanych z wymianą stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej. Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki konieczne w zakresie wykonania projektu budowlanego i wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej oraz w zakresie wykonywanych prac remontowych.
4. pomoc de minimis – to pomoc w rozumieniu rozporządzenia Komisji /UE/ Nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./.

§ 3

Warunki udzielenia zwolnienia:

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy wyłącznie remontów zakończonych nie wcześniej, niż w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje podatnikowi niezalegającemu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Koło,
3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje podatnikowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta Koła potwierdzi spełnienie przez podatnika warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały,
4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wówczas, gdy na przeprowadzenie remontu została wydana decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./,
5. Remont elewacji winien zostać zakończony nie później niż do dnia 31 grudnia 2019 roku. Przy czym za dzień zakończenia remontu elewacji uznaje się dzień potwierdzony stosownym dokumentem w szczególności protokołem zakończenia robót, dziennikiem budowy,
6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały przysługuje w wysokości 100 % poniesionych przez podatnika kosztów remontu elewacji, nie dłużej jednak niż przez okres 10 lat,
7. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części, podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, na mocy postanowień niniejszej uchwały tylko jeden raz,
8. W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem, nabywca nieruchomości, który w terminie określonym w art. 6 ust. 6 oraz ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm./ złoży dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a, b, c lub w § 5 ust. 2 lit. a, b, c, h, i, nabędzie prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia.

§ 4

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznane, na wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji /UE/ Nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./.

§ 5

Wymagane dokumenty do złożenia po zakończeniu remontu:

1. Podatnik będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Koła:
 - a/ wniosku o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b/ oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań na rzecz Gminy Miejskiej Koło, na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c/ informacji w sprawie podatku od nieruchomości na formularzu według ustalonego wzoru,
 - d/ zdjęć potwierdzających wygląd elewacji po zakończeniu remontu,
 - e/ informacji zbiorczej o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami dokumentów /oryginały do wglądu/: faktur, rachunków oraz innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na remont elewacji. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm./, poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości /wynikającego z aktu notarialnego/,
 - f/ kopii dokumentów potwierdzających początkowy i końcowy dzień remontu elewacji w szczególności dziennik budowy jeżeli został wydany, protokół zdawczo – odbiorczy, protokół odbioru prac konserwatorskich,
 - g/ kopii uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń.

2. Podatnik będący przedsiębiorcą jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Koła:
- a/ wniosku o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b/ oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań na rzecz Gminy Miejskiej Koło, na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c/ deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości - na formularzu według ustalonego wzoru,
 - d/ zdjęć potwierdzających wygląd elewacji po zakończeniu remontu,
 - e/ informacji zbiorczej o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami dokumentów /oryginały do wglądu/: faktur, rachunków oraz innych dokumentów świadczących o wydatkowaniu środków na remont elewacji. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm./, poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości /wynikającego z aktu notarialnego/,
 - f/ kopii dokumentów potwierdzających początkowy i końcowy dzień remontu elewacji w szczególności dziennik budowy jeżeli został wydany, protokół zdawczo – odbiorczy, protokół odbioru prac konserwatorskich,
 - g/ kopii uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń,
 - h/ informacji i dokumentów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm./,
 - i/ wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie /zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały/, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie /zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały/.
3. Na oryginałach faktur lub rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji, organ podatkowy umieszcza informację o treści: "przyjęto w dniu od do zwolnienia od podatku od nieruchomości położonej w Kole, przy ul. nr kwotę w wysokości"
4. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie w ramach pomocy de minimis zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Koła, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. b, h, i, niezbędnych do otrzymania dalszej pomocy;
5. Przedsiębiorca, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Burmistrza Miasta Koła w terminie 14 dni, w drodze złożonych zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis;
6. W przypadku uzyskania pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, przedsiębiorca obowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Burmistrza Miasta Koła w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej pomocy.

§ 6

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:
- a/ powstania zaległości w zapłacie przez podatnika należności wobec Gminy Miejskiej Koło
 - na okres 12 miesięcy – w przypadku powstania zaległości po raz pierwszy
 - za cały dalszy okres zwolnienia – w razie ponownego powstania zaległości,
 - b/ podania w składanych dokumentach, tj. deklaracji, informacji lub oświadczeniach nieprawdziwych lub niezaktualizowanych danych – za cały pozostały okres przyznanego zwolnienia,
 - c/ uregulowanie zaległości wobec budżetu Gminy Miejskiej Koło nie powoduje wydłużenia okresu zwolnienia, o którym mowa w § 3 pkt 6 uchwały;
2. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym fakcie Burmistrza Miasta Koła, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia,

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia,

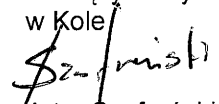
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego,
2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 24 czerwca 2015r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – w ramach pomocy de minimis – budynków lub ich części zlokalizowanych w mieście Koło dzielnica Stare Miasto oraz ulice Toruńska i Sienkiewicza, w których wykonano remont elewacji.

Podjęcie przez Radę Miejską w Kole niniejszej uchwały ma na celu udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, zlokalizowanych na „Kolskiej Starówce” oraz przy dwóch głównych ciągach komunikacyjnych miasta, tj. przy ul. Toruńskiej oraz ul. Sienkiewicza, których elewacje zostaną wyremontowane. Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości w wysokości uwzględniającej 100% kosztów własnych poniesionych na remont elewacji, proporcjonalnie do posiadanego udziału w wyremontowanej nieruchomości. Aby uzyskać prawo do zwolnienia niezbędne będzie złożenie wniosku oraz spełnienie pozostałych przesłanek wskazanych w niniejszej uchwale. Zwolnienie przysługiwać może przez okres nie dłuższy niż 10 lat.

Wprowadzenie zwolnienia dla przedsiębiorców, zgodnie z art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm./, stanowi pomoc de minimis, która musi być udzielona zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji /UE/ Nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./.

Przedstawiony projekt uchwały ma służyć wsparciu właścicieli budynków, zwłaszcza kamienic, którzy zainteresowani są przeprowadzeniem ich remontu, tym samym prowadząc do poprawy estetyki Miasta Koła, przyśpieszenia powrotu wielu obiektów do stanu dawnej świetności, a tym samym polepszenia warunków zamieszkania i prowadzonej w nich działalności gospodarczej.

W Kole cały czas istnieje potrzeba gruntowej modernizacji wielu zaniedbanych obiektów, w tym przede wszystkim kamienic i ich fasad położonych na obszarze Starego Miasta oraz dwóch głównych arterii komunikacyjnych tj. ul. Toruńskiej i ul. Sienkiewicza, które pozostają przecież wizytówką naszego Miasta.

Liczyć należy, iż proponowane nowe rozwiązania skłonią właścicieli nieruchomości, poprzez poczynione oszczędności na podatku od nieruchomości, do przyśpieszenia decyzji o przeprowadzeniu remontu budynków, a tym samym polepszenie wyglądu i walorów estetycznych wielu ulic „Kolskiej Starówki” oraz ul. Toruńskiej i ul. Sienkiewicza.

W przedłożonym projekcie uchwały ujęto zastrzeżenia zgłoszone przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w drodze pisma Nr DDO-530-299(2)15/MG z dnia 8 czerwca 2015r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.

Burmistrz Miasta Koła

Stanisław Maciaszek



.....
/imię i nazwisko lub nazwa /firmy/ przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

.....
/nr PESEL / REGON/

Burmistrz Miasta Koła

Wniosek o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie uchwały Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – w ramach pomocy de minimis – budynków lub ich części zlokalizowanych w mieście Koło dzielnica Stare Miasto oraz ulice Toruńska i Sienkiewicza, w których wykonano remont elewacji, wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości położonej w Kole, przy ul. /działka nr, ark. mapy, w której został przeprowadzony remont elewacji.

Remont elewacji został zakończony w dniu

Zgodnie z warunkami określonymi w uchwale, w toku remontu przeprowadzono następujące prace:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że remont został sfinansowany: wyłącznie ze środków własnych / przy wsparciu ze środków publicznych *

Na pokrycie kosztów remontu elewacji wykorzystano następujące środki publiczne: **

1. w kwocie zł
2. w kwocie zł
3. w kwocie zł
4. w kwocie zł

Dokumenty potwierdzające wykorzystanie środków publicznych: * *

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Załączniki:

- 1.....,
- 2.....,
- 3.....,
- 4.....,
- 5.....,
- 6.....,
- 7.....

.....
/data/

.....
/podpis podatnika/

* niepotrzebne skreślić

**wypełnić, jeżeli remont został przeprowadzony z udziałem środków publicznych

.....
/imię i nazwisko lub nazwa /firmy/ przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/
.....

Oświadczenie

Oświadczam, że nie posiadam żadnych zaległości z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Koło.

.....
/data i czytelny podpis/

.....
/imię i nazwisko lub nazwa /firmy/ przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/
.....

**Oświadczenie
o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie
i w rybołówstwie**

Wykonując obowiązek wynikający z uchwały Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – w ramach pomocy de minimis – budynków lub ich części zlokalizowanych w mieście Koło dzielnica Stare Miasto oraz ulice Toruńska i Sienkiewicza, oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających go otrzymałem pomoc de minimis oraz pomoc de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

.....
/data i czytelny podpis/

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/93/2015
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 24 czerwca 2015r.

.....
/imię i nazwisko lub nazwa /firmy/ przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/
.....

Oświadczenie
o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie

Wykonując obowiązek wynikający z uchwały Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – w ramach pomocy de minimis – budynków lub ich części zlokalizowanych w mieście Koło dzielnica Stare Miasto oraz ulice Toruńska i Sienkiewicza, oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających go nie otrzymałem pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie.

.....
/data i czytelny podpis/