

U C H W A Ł A Nr LIV/490/2014

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Garncarskiej 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust 1b oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 4 – dz. nr 95 (ark. mapy 27).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **90%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **70%**

§ 2

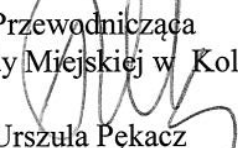
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr LIV/490/2014
Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 października 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Garncarskiej 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 4 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Garncarskiej 4 o powierzchni użytkowej 77,25 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 153 200,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

W budynku będącym we wspólnocie mieszkaniowej Garncarska 2-4 znajduje się 10 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 7 – tj. 70%

Rok budowy – 1942.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

