

# U C H W A Ł A Nr XLVIII/443/2014

**Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust 1b oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

## § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 8 - dz. nr 98/ (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **60%**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **40%**

## § 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
*Szafranski A*  
Artur Szafranski

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLVIII/443/2014  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 8 stanowiącego własność  
Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 8 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Zawadzkiego 8 o powierzchni użytkowej 67,10 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 144 244,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści cztery złote 00/100).

W budynku przy ul. Zawadzkiego 8 znajduje się 18 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 5, tj. 27,78%

Rok budowy – 1986.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**



**Mieczysław Drożdżewski**

