

U C H W A Ł A Nr XLVIII/438/2014

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Garncarskiej 32 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust 1b oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 32 - dz. nr 60 (ark. mapy 27).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **90%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **70%**

§ 2

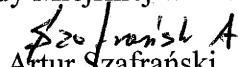
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XLVIII/438/2014
Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
położonego w Kole przy ul. Garncarskiej 32 stanowiącego własność
Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 32 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

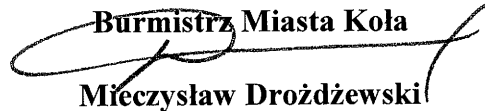
Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Garncarskiej 32 o powierzchni użytkowej 93,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 192 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

W budynku będącym we wspólnocie mieszkaniowej Garncarska 32-34 znajduje się 6 lokali mieszkalnych z których sprzedano 2 – tj. 33,33 %,

Rok budowy – 1942.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Burmistrz Miasta Koła
Mieczysław Drożdżewski



kusz 28