

# U C H W A Ł A Nr LI/473/2014

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 sierpnia 2014 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 41 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 24 wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 44/5 i 44/6 (ark. mapy 22)
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **70%**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **50%**

#### § 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

#### § 3

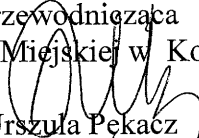
Traci moc uchwała nr XLIV/416/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pękacz

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr LI/473/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 sierpnia 2014 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 24 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 41 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 24 wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 41 w budynku przy ul. Zawadzkiego 24 o powierzchni użytkowej 33,70 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 73 471,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100).

W budynku przy ul. Zawadzkiego 24 znajduje się 45 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 33 tj. 73,33 %

Rok budowy budynku – 1966.

Uchwała z dnia 26 lutego 2014 r. zawierała błędny numer działki.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**

  
**Mieczysław Drożdżewski**

