

Uchwała Nr XLV / 424 / 2014

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 26 marca 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia interesu prawnego lub uprawnienia

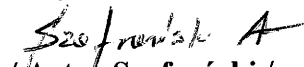
Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§1. Rada Miejska w Kole po rozpatrzeniu wezwania Pani E.D. do usunięcia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia uchwałą Nr XXXI/263/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej, uznaje, że uchwała nie narusza interesu prawnego ani uprawnienia wzywającej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kole**


/ Artur Szafranski /

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLV / 424 / 2014
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 marca 2014 roku

W dniu 30 stycznia 2013 roku Rada Miejska w Kole podjęła uchwałę Nr XXXI/263/2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 6 marca 2013 (Dz. U. z 2013 r., poz. 2015) i weszła w życie 14 dni od dnia ogłoszenia i stanowi obowiązujące prawo miejscowe:

Z wezwaniem do usunięcia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia wymienioną wyżej uchwałą Rady Miejskiej w Kole wystąpiła Pani E.D., wskazując jednocześnie, że uchwała ta nie zapewnia rekompensaty ani godziwego odszkodowania, a także narusza prawo pogwałcając zasady dobrego sąsiedztwa.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999r. działka nr 2 znajdowała się na obszarze wielofunkcyjnego rozwoju miasta.

Uchwałą Nr VI/34/2011 z dnia 23 lutego 2011r. Rada Miejska w Kole zatwierdziła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła. Działki (po podziale) nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 położone są w strefie F – strefie przemysłowej. W dotychczasowym użytkowaniu pozostają tereny przemysłowe, infrastruktury technicznej, tereny zieleni otwartej, istniejące tereny leśne i rolne. W strefie F zlokalizowane są zakłady przemysłowe i produkcyjne m.in. zakłady Mięsne „SOKOŁÓW” S.A., zakład MK Foam GMBH produkujące materace i łóżka, zakład przemysłu ściernego Saint – Gobain Abrasives Sp. z o.o. Konimpex Sp. z o.o. Zakład Rozbioru i Pakowania Mięsa (teren po Zakładach Mięsnych Kwiatek) oraz znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków. W tak bliskim sąsiedztwie zakładów przemysłowych w Studium miasta Koła nie wyznaczono terenów pod nową zabudowę mieszkaniową. Nie można narażać zdrowia ludzi na zamieszkanie na terenie zagrożonym zanieczyszczeniami i awariami przemysłowymi. Zgodnie ze studium planuje się uzupełnienie zabudowy zachowując dominujące aktualnie przeznaczenie terenów. W pasie o szerokości ok. 50 m przy ulicy Energetycznej przewiduje się możliwość zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, która może być uzupełniona zabudową jednorodziną i zagrodową, usługami oraz osiedlowymi terenami sportu i rekreacji. Wprowadzenie zieleni na tyłach działek położonych wzdłuż ul. Energetycznej stanowi barierę ochronną terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, która może być uzupełniona również zabudową jednorodziną czy zabudową zagrodową. Pas zieleni jest wyznaczony dla wszystkich działek położonych po prawej stronie ulicy Energetycznej.

Zgodnie z ustaleniami Studium miasta Koła działki nr 2/1, 2/2, 2/3 znajdują się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową. Działka

nr 2/4 znajduje się na terenie częściowo przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową oraz częściowo znajduje się na terenie wyłączonym z zabudowy – parki, zieleń izolacyjna. Działka nr 2/4 jest niezabudowana. Na dzień dzisiejszy zgodnie z rejestrem gruntów stanowi użytki rolne – RVI.

Na etapie procesu sporządzania zmiany Studium miasta Koła Pani E. D. nie składała wniosków ani uwag.

Na podstawie uchwały Nr XVII/149/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 stycznia 2012r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) został prawidłowo przeprowadzony tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym między innymi:

1. umieszczono stosowne ogłoszenie Burmistrza Miasta Koła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na łamach Przeglądu Kolskiego w dniu 10-16.04.2012r. oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kole przy ul. Mickiewicza 12, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Koła i na oficjalnej stronie internetowej miasta Koła wyznaczając termin do składania wniosków,
2. zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
3. sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
4. sporządzono projekt miejscowego planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko,
5. uzyskano wymagane opinie uzgodnienia projektu planu,
6. umieszczono stosowane ogłoszenie Burmistrza Miasta Koła o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na łamach Przeglądu Kolskiego oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kole przy ul. Mickiewicza 12, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Koła i na oficjalnej stronie internetowej miasta Koła. W ogłoszeniu i obwieszczeniu ustalono termin składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu,
7. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu a dniach do 14 listopada 2012 r. do 5 grudnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kole przy ulicy Mickiewicza 12, w pokoju nr 107 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰,
8. dyskusja publiczna odbyła się dnia 20 listopada 2012r.,
9. Burmistrz Miasta Koła rozpatrzył złożone uwagi do projektu planu,

10. po przeprowadzeniu procedury projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Kole do uchwalenia.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Kole Uchwała Nr XXXI/263/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej. Rozstrzygając m.in. o nieuwzględnieniu uwag Pani E.D. dotyczącej działki nr 2/4 i przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium miasta Koła.

Uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych została przedstawiona Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz przesłana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały Wojewoda Wielkopolski Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr KN – I.4131.1.135.15 z dnia 6 marca 2013 r. orzekł nieważność § 10 pkt 10 (zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych), § 16 pkt 10 (zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych) oraz § 17 pkt 9 (zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych) Uchwały Nr XXXI/263/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej.

Miejscowy plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 06.03.2013 r. poz. 2015.

Zapisy planu zawierają wszystkie wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co zostało stwierdzone przez Wojewodę Wielkopolskiego podczas oceny zgodności planu z prawem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

W związku z powyższym Uchwał Nr XXXI/263/2013 z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej nie narusza interesu ani uprawnień wzywającej.

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Kole

Szefrański A
/Artur Szafrąński/