

# U C H W A Ł A Nr XLIV/414/2014

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Wyszyńskiego 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust 1b oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Wyszyńskiego 14 - dz. nr 74/2 (ark. mapy 31).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **95%**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **80%**

### § 2

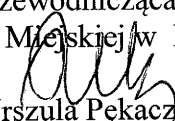
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pękacz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XLIV/414/2014  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 lutego 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Wyszyńskiego 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Wyszyńskiego 14 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.


Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Wyszyńskiego 14 o powierzchni użytkowej 41,69 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 88 144,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100).

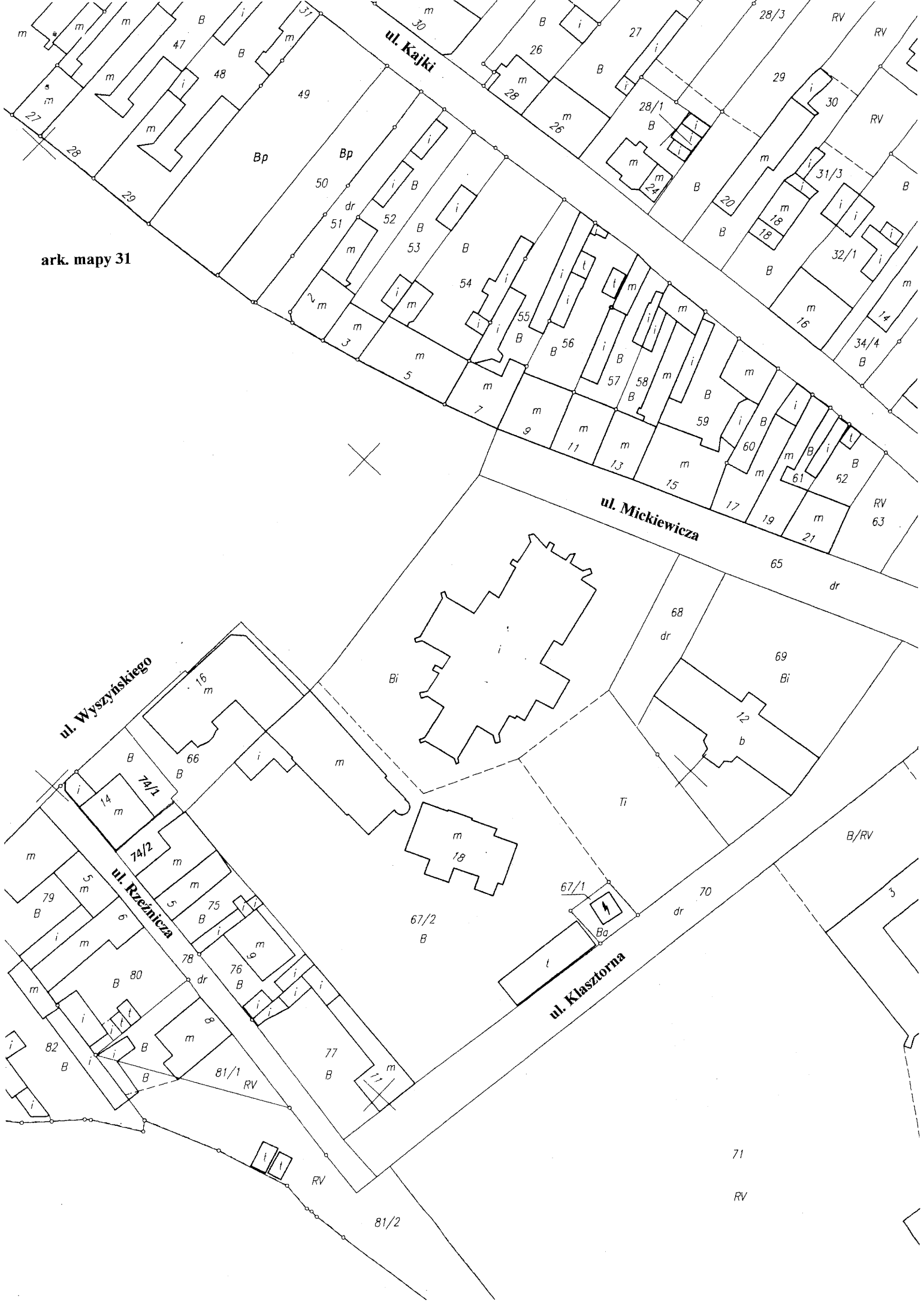
W budynku przy ul. Wyszyńskiego 14 znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy, z których nie sprzedano żadnego.

Rok budowy – 1924.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**  
  
**Mieczysław Drożdżewski**

ark. mapy 31



71

RV

81/2