

**UCHWAŁA NR XLIV/409/2014
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 lutego 2014r**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w rejonie ulic: Toruńska, Zawadzkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 59/1 arkusz mapy 22 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00002230/6) na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 59/1 ark. mapy 22 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole**


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLE Nr XLIV/409/2014
z dnia 26 lutego 2014r

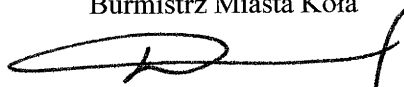
**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

W dniu 29.10.2013r. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza ciepłego o średnicy DN 25 i długości 5 mb. umieszczonego w działce nr 59/1 ark. mapy 22 położonej w rejonie ulic: Toruńska, Zawadzkiego. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Miejskiej Koło.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii realizacji planowanej inwestycji. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

