

UCHWAŁA NR XLIV/408/2014

Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 851 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie miasta Koła, (droga wewnętrzna ul. Czereśniowa) oznaczonej numerem geodezyjnym 6/8 ark. 44 uregulowanej w księdze wieczystej nr KN1K/00008637/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Służebność będzie polegała na prawie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia – kabel energetyczny YAKXS 4x120 mm dla zasilania budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 6/11 ark. 44 w Kole.

§ 3

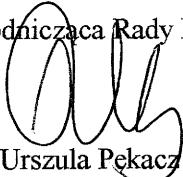
Zakres korzystania przez Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Urszula Pekacz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIV/408/2014 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 lutego 2014r.

zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 851 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest Uchwała Rady Miejskiej.

Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji przebiegu przyłącza kablowego YAKXS 4 x 120 mm² i ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej pas drogi wewnętrznej ul. Czereśniowej (działka geodezyjna nr 6/8 ark. 44).

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonych na terenie miasta Koła, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

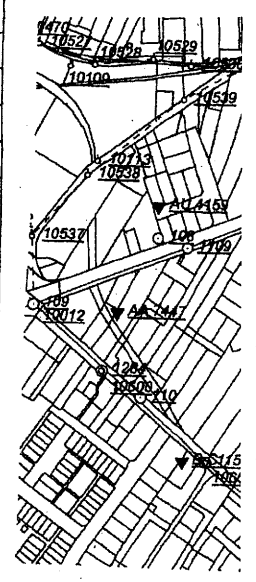
Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		963/2013
Działka ewidencyjna	identyfikator	300901 1
	nazwa	KOŁO – obszar miejski
Dzielnica ewidencyjna	identyfikator	0001
	nazwa	Koło
Skala mapy		1:500
Numer działki ewidencyjnej		6/11 ark. 44
Godło mapy		424.442.151-1
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965 strefa 4
	Układu wysokości	Kronsztad '60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Działka nie jest obciążona służebnością gruntową
Data opracowania mapy		22.07.2013r



WYKONAWCA:
FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA
"GEODROM" Roman Nowakowski
 62-650 Kłodawa, ul. Kard. Wyszyńskiego 5
 tel./fax 83 27 32 539, kom. 601 890 382
 NIP 666-106-93-74, REGON 310242973

GEODETA
 Roman Nowakowski
 upraw. geod. nr 16138

