

U C H W A Ł A Nr XLIV/407/2014
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., Nr 594 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.

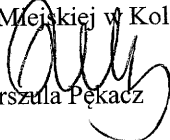
Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

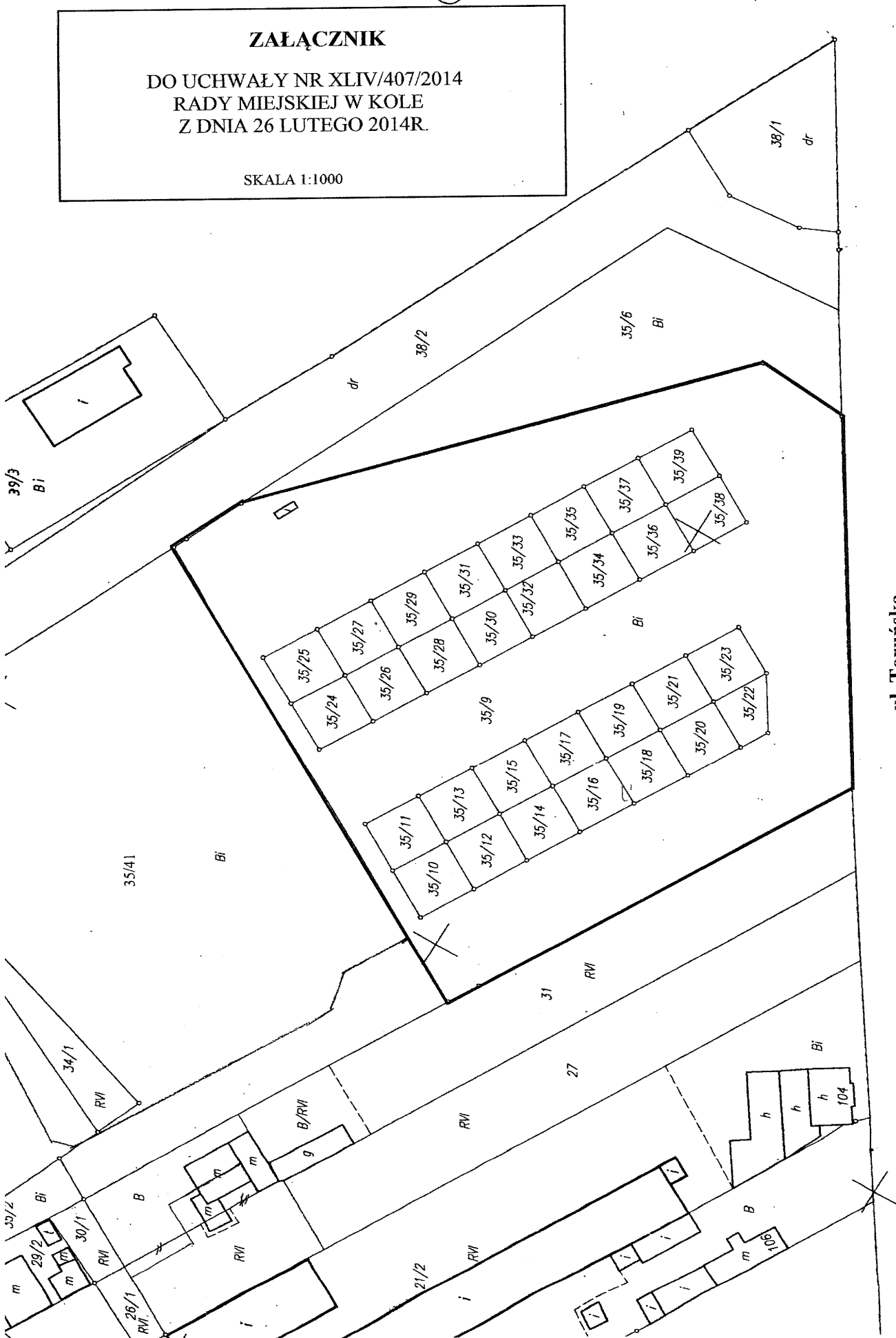
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XLIV/407/2014
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
Z DNIA 26 LUTEGO 2014R.

SKALA 1:1000



ul. Toruńska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIV/407/2014
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 lutego 2014 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.

Obowiązujący plan dla danego terenu został zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/175/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 sierpnia 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 145/04, poz. 2512).

Sposób zagospodarowania terenu ustalony tym planem uwzględnia przeznaczenie terenu pod usługi. W planie zostały szczegółowo ustalone zasady zabudowy budynkami i ich parametry zabudowy.

Do chwili obecnej ustalenia planu nie zostały zrealizowane.

Planuje się przeznaczyć teren pod usługi z możliwością zabudowy obiektem handlowym o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Teren objęty opracowaniem stanowi własność prywatną.

Nieruchomość objęta sporządzeniem planu na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku położona jest w strefie F – „Strefa przemysłowa”, na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń cyt. jw. Studium miasta Koła.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski