

UCHWAŁA Nr XLIV/405/2014  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Bursztynowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., Nr 594 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Bursztynowej.

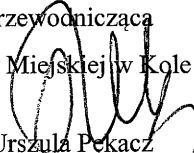
Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pekacz

**ZAŁĄCZNIK**

DO UCHWAŁY NR XLIV/405/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
Z DNIA 26 LUTEGO 2014R.

SKALA 1:1000



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIV/405/2014  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 26 lutego 2014 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Bursztynowej.

Obowiązujący plan dla danego terenu został zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/171/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 99, poz. 1866).

Sposób zagospodarowania terenu ustalony tym planem uwzględnia przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Do chwili obecnej ustalenia planu nie zostały zrealizowane.

Planuje się przeznaczyć teren pod usługi.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność prywatną.

Nieruchomość objęta sporządzeniem planu na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku położona jest w strefie D – „Płaszczyzna „ i okolice, na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Zgodnie z ustaleniami studium tereny te mogą być uzupełniane usługami podstawowymi.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń cyt. jw. Studium miasta Koła.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Bursztynowej, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski