

UCHWAŁA NR LIII/486/2014
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 10 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518) Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Koła na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres do 20 lat części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 44/2 ark. 39 w rejonie ul. Malinowej – w części pod studnie wodomierzową i hydrant;
- 2) działka nr 11/5 ark. 32 w rejonie ul. Sienkiewicza – Słowackiego – w części po przyłączy telekomunikacyjne;
- 3) działka nr 35/6 ark. 15 w rejonie ul. Piaski – w części pod sieć gazową;
- 4) działka nr 15/3, 16/1, 17/8, 19, 47/8 ark. 36 w ul. Krokusowej – w części pod przyłączy wodociągowe;
- 5) działka nr 6/8 ark. 44 w ul. Czereśniowej – w części pod przyłączy wodociągowe i sanitarne;
- 6) działka nr 45 ark. 41 w rejonie ul. Narutowicza – w części pod przyłączy sanitarne;
- 7) działka nr 43 ark. 42 w rejonie ul. Skłodowskiej – w części pod przyłączy wodociągowe i sanitarne;
- 8) działka nr 16/15 ark. 37 w ul. Grabskiego – w części pod odprowadzenie wód opadowych;
- 9) działka nr 69/1 ark. 33 w rejonie ul. 3-go Maja – w części pod przyłączy sanitarne;
- 10) działka nr 30, 45/1, 45/2, 46/4 ark. 36 w ul. Krokusowej – w części pod przyłączy wodociągowe i sanitarne.

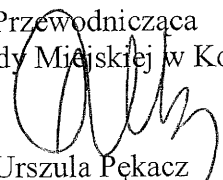
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

**do Uchwały LIII/486/ 2014
Rady Miejskiej w Kole**

z dnia 10 października 2014 r.

Nawiązując do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518) art. 37 ust. 4 oraz ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) art. 18 ust. 2 w pkt 9 lit. a nadając temu przepisowi brzmienie:

„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. :zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej”.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Do bardzo częstych przypadków należy składanie wniosków na dzierżawę gruntów miejskich stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogowymi i ruchu drogowego takimi jak przyłącza: wodociągowe, sanitarne, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze, światłowodowe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. We wnioskach na umieszczenie wskazanych przyłączy (najczęściej do domków jednorodzinnych) inwestor wskazuje czas umieszczenia urządzenia na czas nieoznaczony. Uchwała dotyczy przypadków pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych przez wnioskodawców, których umowy dzierżawy zostały wcześniej zawarte na okres 3 lat, a okres ich ważności dobiega końca.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń, tym bardziej, że do przetargu na dzierżawę gruntu pod w/w urządzenia i tak nikt inny nie może przystąpić oprócz właściciela urządzenia.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski