

**UCHWAŁA NR XXXI/263/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**  
**z dnia 30 stycznia 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 roku oraz zmienionego uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub krawędzi jezdni, w jakiej można sytuować budynek;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 3) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;

- 4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 5) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° oraz dla budynków gospodarczych i garaży od 20° do 35°;
- 6) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%.

**§3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 5) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI;
- 6) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 8) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R i 4R;
- 9) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL i 2ZL;
- 10) teren wód powierzchniowych wraz z pasem technicznym oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 11) tereny komunikacji:
  - a) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW,
  - b) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
  - c) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ.

**§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu pod warunkiem zachowania dotychczasowej odległości od granicy pasa drogowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub wolnostojących;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 5) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót

budowlanych;

6) wysokość ogrodzenia:

- a) od strony dróg – nie więcej niż 1,5 m,
- b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;

7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów dróg publicznych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie związane z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, nakaz prowadzenia prac archeologicznych podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§8.** W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

**§9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji w przypadku rozbudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci

- i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,3, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 35% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) maksymalną wysokość do najwyższego punktu dachu;
    - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
    - b) budynków gospodarczych i garaży:
      - przy dachu skośnym – 5,0 m,
      - przy dachu płaskim – 3,0 m;
  - 9) liczbę kondygnacji:
    - a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
    - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
  - 10) geometrię dachów - dachy płaskie lub skośne;
  - 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m, przy czym projektowane budynki mieszkalne powinny być zlokalizowane w minimalnej odległości 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej;
  - 12) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 700 m<sup>2</sup>;
  - 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego budynku mieszkalnego;
  - 14) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§10.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wyłącznie dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość do najwyższego punktu dachu:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 9,0 m,

- b) budynków gospodarczych i garaży:
  - przy dachu skośnym – 5,0 m,
  - przy dachu płaskim – 3,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji :
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometrię dachów - dachy płaskie lub skośne;
- 10) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
  - a) dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego budynku mieszkalnego,
  - b) trzech miejsc postojowych na każde 120 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,
  - c) w przypadku budynków mieszkalnych z wbudowanymi usługami – jednego miejsca postojowego na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - d) trzech miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem, teren MN/U kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo – usługowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§11.** Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków o funkcji usługowej w tym handlowej;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejących budynków mieszkalnych z możliwością wyłączenie ich rozbiórki, przebudowy oraz remontu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynków usługowych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,4, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 7) geometrię dachów – dachy płaskie lub skośne;
- 8) maksymalną wysokość do najwyższego punktu dachu:
  - a) budynków usługowych – 10,0 m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży:
    - przy dachu płaskim – 3,5 m,
    - przy dachu skośnym – 5,0 m;
- 9) liczbę kondygnacji:
  - a) budynków usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;

- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej do najmniej:
  - a) trzech miejsc postojowych na każde 120 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,
  - b) trzech miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego budynku mieszkalnego.

**§12.** Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych działalności produkcyjnej, magazynowej, oraz składów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków o funkcji handlowej, związanej wyłącznie z działalnością produkcyjną, magazynową oraz składową realizowaną na terenie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 6) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji oraz kolorystyki i wykorzystanych materiałów budowlanych w przypadku rozbudowy;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
- 9) geometrię dachów - dachy płaskie lub skośne;
- 10) maksymalną wysokość budynków do najwyższego punktu dachu – 10,0 m z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) maksymalną wysokość garaży do najwyższego punktu dachu:
  - a) przy dachu płaskim – 3,5 m,
  - b) przy dachu skośnym – 5,0 m;
- 12) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>;
- 13) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m, przy czym projektowane budynki powinny być zlokalizowane w minimalnej odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowane drogi wewnętrzne;
- 14) przy realizacji nowej zabudowy w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym rowem melioracyjnym nakaz jego skanalizowania;
- 15) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
  - a) dwóch miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
  - b) trzech miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych.

**§13.** Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL**, **2ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie jako tereny leśne;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz:
  - a) lokalizacji budynków,
  - b) lokalizacji ogrodzeń pełnych,
  - c) lokalizacji reklam.

**§14.** Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu oraz realizację nasadzeń roślinności wysokiej zimozielonej i zieleni niskiej;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, remontów oraz przebudowy istniejących obiektów budowlanych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie realizacji ciągów pieszo – rowerowych, o minimalnej szerokości 4 m;
- 6) dopuszczenie realizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury.

**§15.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R** i **4R** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów - teren rolniczy;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, remontów oraz przebudowy istniejących obiektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 4 m;
- 5) zakaz:
  - a) lokalizacji budynków,
  - b) lokalizacji ogrodzeń pełnych,
  - c) lokalizacji reklam.

**§16.** Dla terenu infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych, w tym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z przepisami odrębnymi;

- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów administracyjno – technicznych,
  - b) dojazdów i dojazdów,
  - c) parkingów,
  - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) maksymalną wysokość budynków – 10,0 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,5, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów – dachy płaskie lub skośne;
- 9) nakaz zapewnienia co najmniej 4 miejsc postojowych w ramach terenu K;
- 10) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych.

**§17.** Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych, w tym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu;
- 4) maksymalną wysokość budynków – 6,0 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,5, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie lub skośne;
- 8) nakaz zapewnienia co najmniej 2 miejsc postojowych w ramach terenu E;
- 9) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych.

**§18.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) strefę odległości podstawowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Adamów-Włocławek dla lokalizacji obiektów budowlanych, terenowych, infrastruktury podziemnej i naziemnej o maksymalnej szerokości 65,0 m na każdą stronę od osi gazociągu;
- 2) strefa odległości podstawowej o której mowa w pkt. 1 jest odległością maksymalną od osi gazociągu, dopuszcza się zbliżenie obiektów do jej osi pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci;



- 3) nakaz zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 4) pas terenu ochronnego napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o szerokości 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 5) pas terenu ochronnego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 6) szerokość pasa terenu ochronnego, o którym mowa w pkt. 4 i 5 jest odległością maksymalną od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej, dopuszcza się zbliżenie obiektów do linii pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci;
- 7) pas techniczny od rowu melioracyjnego, dla którego ustala się:
  - a) szerokość - 3 m od granicy rowu melioracyjnego,
  - b) zakaz zabudowy,
  - c) po przełożeniu istniejącego rowu melioracyjnego lub jego skanalizowaniu, przestaje obowiązywać określony pas techniczny.

**§19.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 2) dla terenów dróg publicznych zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;
- 3) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;
- 4) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 6) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z

przepisami odrębnymi;

- 7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
  - c) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych z terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz terenów usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Gustorzyn-Odolanów;
- 11) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu oraz rozbiórki istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej;
- 12) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, w tym biomasa, drewno, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Koło.

**§20.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu o powierzchni mniejszej niż określona w uchwale;
- 3) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w uchwale nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

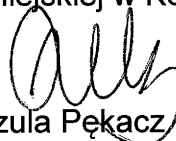
**§21.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§22.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%, za wyjątkiem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, dla których ustala się stawkę 0%.

**§23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

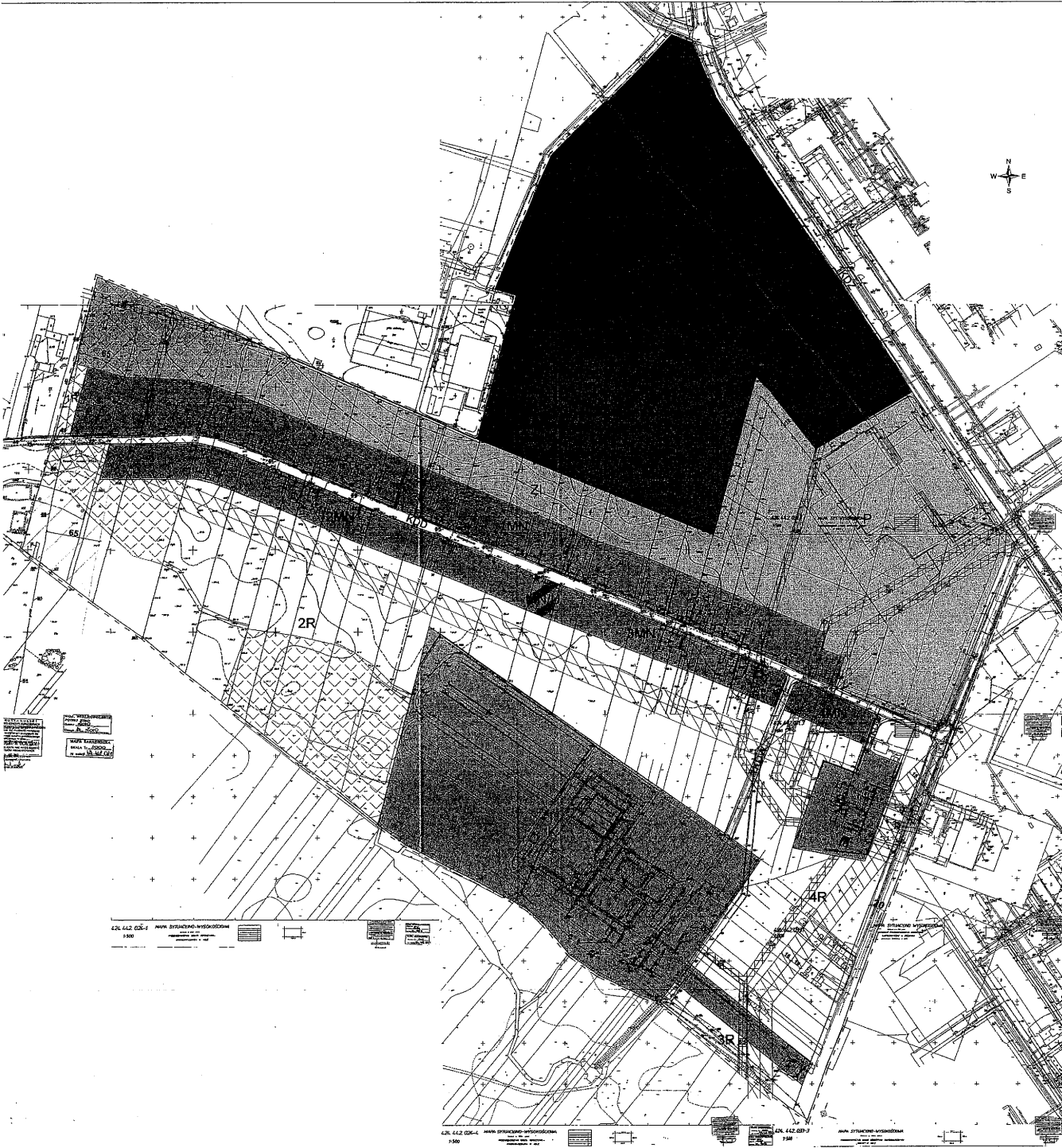
**§24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

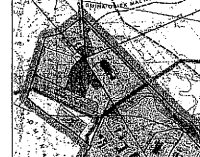


Urszula Pękacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚLA W REJONIE ULICY ENERGETYCZNEJ



WYRIDZONY Z STUDIUM PRZESTRZENNEGO I STRUKTURALNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚLA



- OZNACZENIA
- Granicz obszar objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
  - Tereny zabudowy usługowej
  - Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) wraz z zabudową usługową
  - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - Teren zieleni zielonej
  - Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
  - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - Tereny rolnicze
  - Tereny lasów
  - Teren wód powierzchniowych wraz z pasem technicznym
  - KDW Tereny dróg wewnętrznych
  - KDD Tereny dróg publicznej dojazdowej
  - KDZ Tereny dróg publicznych zbiorczych
  - strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk architektonicznych
  - linia odległościowa wysiłkowa ciśnienia DN 500 wraz ze strefą odległości podstawowej
  - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem terenu ochronnego
  - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem terenu ochronnego

SKALA 1 : 1000

SP  
JAN 12 2014  
ul. Energetyczna, Kosko  
tel. 61 223 94 94, e-mail: biuro@sp.com.pl

WYKONANO W 2014 ROKU  
WYKONANO W 2014 ROKU  
WYKONANO W 2014 ROKU

42.442.024-4  
1:500

42.442.024-4  
1:500

**ROZSTRZYGNIECIE****o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	19.12.2012	Ewa Derda	Brak zgody na zlokalizowanie pasa zieleni izolacyjnej na przedmiotowej działce. Zaplanowanie zieleni na działkach stanowiących własność gminy. Wyznaczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy zagrodowej dla działki o nr ewid. 2/4.	Działka o nr ewid. 2/4	teren zieleni izolacyjnej		x	wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu niezgodne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła
2.	19.12.2012	Zabierek Ireneusz	Brak zgodny na zlokalizowanie pasa zieleni izolacyjnej, której wydzielenie uniemożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku nieuwzględnienia uwagi prośba o wykup pasa zieleni.	Działka o nr ewid. 1/1	teren zieleni izolacyjnej		x	wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu niezgodne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole
  
Urszula Pękacz

## ROZSTRZYGNIECIE

### **o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

  
Urszula Pękacz

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXI/263/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**  
**z dnia 30 stycznia 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej**

Na podstawie uchwały Nr XVII/149/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Energetycznej podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Koła ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w „Przeglądzie Kolskim” oraz poprzez obwieszczenie, które było wywieszane od 10.04.2012 r. do 07.05.2012 r. na stronie internetowej miasta Koła, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Koła, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Pismem Nr IZ 6722.1.3.2012 z dnia 11.04.2012 r. Burmistrz Miasta Koła zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Termin składania wniosków upłynął 08.05.2012 r. (t.j. 21 dni od dnia otrzymania pisma przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Koła wystąpił do właściwych instytucji o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Projekt miejscowego planu został zaopiniowany przez organy i instytucje obowiązane do opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy i instytucje właściwe do ich uzgadniania.

Decyzją DR-I.7151.76.2012 z dnia 18.10.2012 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 1,9488 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

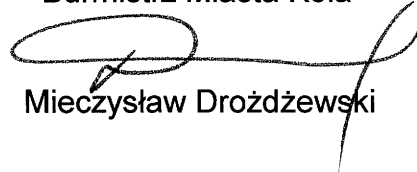
Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 13.11.2012 r. do 5.12.2012 r. W dniu 20.11.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły dwie uwagi.

We wskazanym terminie tj. dnia 02.01.2013 r. Burmistrz Miasta Koła rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag, nie uwzględniając części z nich i przekazał Radzie Miejskiej w Kole projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski