

**UCHWAŁA Nr XXXIX/361/2013**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 29 października 2013 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013r. poz. 594/ i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz.620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378/, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Koło:

1/ od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2/ od budynków lub części:

- a/ mieszkalnych – 0,54 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,35 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,55 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,12 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt3 i ust. 3 – 7 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

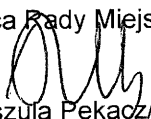
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2014.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole

  
/Urszula Pękacz/

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XXXIX/361/2013**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 29 października 2013 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Podatek od nieruchomości stanowi daninę publiczną o charakterze obligatoryjnym.

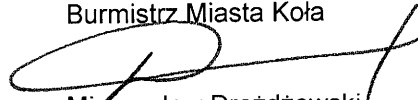
Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, upoważnił rady gmin do określania w drodze uchwał wysokości stawek przedmiotowego podatku, w ramach górnych granic stawek kwotowych określanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustalony został na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie ze wskazanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku /M.P. poz. 595/, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wzrósł o 0,9 %.

W świetle powyższych ustaleń, zasadne stało się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2014 o 0,9 %, w stosunku do stawek przedmiotowego podatku obowiązujących w roku podatkowym 2013.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski