

U C H W A Ł A Nr XXXIX/357/2013

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29.10.2013 r.

sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Kole w rejonie ulic: 3 Maja – Słowackiego i Toruńskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm./ oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło o pow. 0,0313 ha położonej w Kole w rejonie ulicy Toruńskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 49/2 /ark. mapy 27/, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00004733/6 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej o pow. **0,0136 ha**, położoną w Kole w rejonie ulic. 3 Maja - Słowackiego, oznaczoną numerem ewidencyjny działki 61/2 /ark. mapy 33/ dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr KN1K/00053729/3 i o pow. 0,0010 ha położoną w Kole w rejonie ulic. 3 Maja - Słowackiego, oznaczoną numerem ewidencyjny działki 82/4 /ark. mapy 33/ dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr KN1K/00051597/4 .

§ 2

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/334/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28.08.2013 r. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ulic 3 Maja - Słowackiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIX/357/2013 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 29.10.2013 r.

sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Kole w rejonie ulic: 3 Maja – Słowackiego i Toruńskiej.

W dniu 19.09.2011 r. Wydział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kole zwrócił się z prośbą o dokonanie podziału działek nr 81/1, 82/1, 60 i 61 ark. mapy 33 położonych w rejonie ulic 3 Maja – Słowackiego w celu wydzielenia i przejęcia części działek pod ulicę lokalną.

Po wyrażeniu zgody przez właścicieli w/w nieruchomości Burmistrz Miasta Koła wydał decyzję Nr 6831.7.2012 z dnia 18.07.2012 r. zatwierdzającą podział przedmiotowych działek. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

- wartość działki oznaczonej nr 49/2 ark. mapy 27 o pow. 0,0313 ha wynosi 28 229,00 zł., tj. 90,19 zł/m².

- wartość działki oznaczonej nr 82/4 ark. mapy 33 o pow. 0,0010 ha wynosi 692,00 zł, tj. 69,24 zł/m²

- wartość działki oznaczonej nr 61/2 ark. mapy 33 o pow. 0,0136 ha wynosi 9 417,00 zł, tj. 69,24 zł/m²

Art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ stanowi, że:

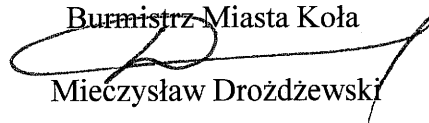
„ Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

Różnicę wartości przy zamianie nieruchomości w wysokości 18 120,00 zł / słownie: osiemnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100/ właściciel dopłaci Gminie Miejskiej Koło. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie terenów budownictwa jednorodzinnego w Kole w rejonie ulic: Słowackiego, Sienkiewicza i 3-go Maja zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/270/2001 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 grudnia 2001 r. r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 12/02 z dnia 25 stycznia 2002 r. poz. 469, wyżej wymienione działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę lokalną łączącą istniejące ulice 3 Maja i Słowackiego.

Nabycie działek nr 82/4 i 61/2 ark. mapy 33 umożliwi prawidłowy przejazd pomiędzy ulicami 3 Maja i Słowackiego.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

Konarskiego

Szkolna

ul. 3 Maja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kole Nr XXIX/137/02 z dnia 28.10.2012r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kole Nr XXXX z dnia ...

Arkusz 26

