

U C H W A Ł A Nr XXXIX/356/2013

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29.10.2013 r.

sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Kole przy ul. Krokusowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm./ oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło położonej w Kole przy ulicy Krokusowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 19/3 /ark. mapy 36 o pow. **0,0081 ha** i 19/4 /ark. mapy 36/ o pow. **0,0075 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00031902/0 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Kole przy ul. Krokusowej, oznaczoną numerem ewidencyjny działki 18/4 /ark. mapy 36/ o pow.**0,0080 ha** dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr KN1K/00023828/8 .

§ 2

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych działek.

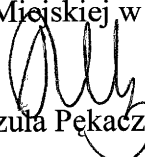
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIX/356/2013 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 29.10.2013 r.

w sprawie zamiany nieruchomości, położonych w Kole przy ul. Krokusowej.

W związku z planowanymi inwestycjami infrastruktury technicznej w dniu 19.08.2009 r. Wydział Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Kole zwrócił się z prośbą o dokonanie podziału działek nr 18 i 19 ark. mapy 36 położonych w rejonie ulic Krokusowej i Różanej w celu przejęcia części tych działek pod drogi publiczne.

Po wyrażeniu zgody przez właścicieli działki 18 ark. mapy 36 decyzją nr MK.6831.19.2011 z dnia 01.02.2012 r Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział nieruchomości w/w działek.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

- wartość działki oznaczonej nr 18/4 ark. mapy 36 o pow. 0,0080 ha wynosi 3 800,00 zł /tj. 47,50 zł / m².

- wartość działki oznaczonej nr 19/3 ark. mapy 36 o pow. 0,0081 ha wynosi 5 300,00 zł, tj. 65,43 zł/m²,

- wartość działki oznaczonej nr 19/4 ark. mapy 36 o pow. 0,0075 ha wynosi 4 900,00 zł, tj. 65,33 zł/m²

Art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ stanowi, że:

„ Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

Różnicę wartości przy zamianie nieruchomości w wysokości 6 400,00 zł / słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100/ właściciel dopłaci Gminie Miejskiej Koło.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r., wyżej wymienione działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną – ulicę lokalną i ulicę dojazdową.

Nabycie przez Gminę Miejską Koło działki nr 18/4 ark. mapy 36 spowoduje uporządkowanie ulicy Krokusowej i umożliwi prowadzenie planowanych inwestycji.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Kole Nr XXXV/356/2012 z dnia 18.10.2012r.

