

**UCHWAŁA NR XXXVII/338/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE Z DNIA 28 SIERPNI 2013r**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

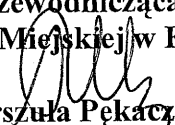
**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych w rejonie ulicy Kolejowej oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki: nr 9/3 arkusz mapy 14 ( objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00056217/2 ) i nr 9/4 arkusz mapy 14 ( objętej księgą wieczystą KW Nr KN1K/00050886/0 ) na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, przy Al. Wolności 8, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek nr 9/3 i 9/4 ark. mapy 14 polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych stanowiących własność przedsiębiorcy.

**§ 3.** Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole**  
  
**Urszula Pękacz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLE Nr XXXVII/338/2013**  
**z dnia 28 sierpnia 2013r**

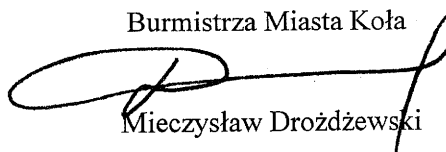
**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Koło**

W nawiązaniu do wniosku przedsiębiorstwa energetycznego ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu, przy Al. Wolności 8, w dniu 04.07.2013r Burmistrz Miasta Koła wszczął postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych tj. istniejących linii kablowych SN 15 kV oraz linii kablowych NN 0,4 kV usytuowanych w działkach: nr 9/3 i 9/4 ark. mapy 14 w obrębie ewidencyjnym 0001 Koło, położonych w rejonie ulicy Kolejowej, związanych z terenem objętych inwestycją: „Budowa Krytej Pływalni w Kole „.

Zgodnie z dokumentacją techniczną, na istniejących liniach energetycznych zostaną odpowiednio ułożone przepusty dla projektowanych dróg dojazdowych a na podstawie art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Przedsiębiorstwo energetyczne zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, dzięki której uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania konserwacji lub remontów.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności uregułuje status prawny infrastruktury technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

Burmistrza Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski



