

**UCHWAŁA NR XXXVII/337/2013
RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 28 sierpnia 2013r**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

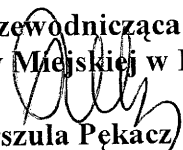
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych w rejonie ulicy Piaski, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła nr działek: 35/8 i 38/2 arkusz mapy 15 (objętych księgą wieczystą Nr KN1K/00042287/2), 39/1 ark. mapy 15 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00008637/1), 2 ark. mapy 23 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00032046/8) i 9/4 ark. mapy 14 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00050886/0) na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek nr 35/8, 38/2 i 39/1 ark. mapy 15, działki nr 2 ark. mapy 23 i działki nr 9/4 ark. mapy 14, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole**

Urszula Pękacz

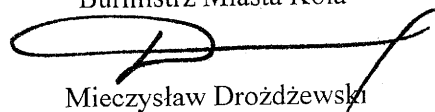
UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLE Nr XXXVII/337/2013
z dnia 28 sierpnia 2013r

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole złożył wniosek o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia technicznego w postaci rurociągu 2 X 65 mm na działkach nr 35/8 i 38/2 arkusz mapy 15 (objętych księgą wieczystą Nr KN1K/00042287/2), nr 39/1 ark. mapy 15 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00008637/1), nr 2 ark. mapy 23 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00032046/8) i nr 9/4 ark. mapy 14 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00050886/0). Jak wynika z w/w pisma lokalizacja ta jest związana z planami budowy przyłącza ciepłego do nowobudowanego przedszkola miejskiego przy ul. Piaski . W związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń opisanych wyżej. Działki nr 35/8, 38/2 i 39/1 ark. mapy 15 oraz nr 2 ark. mapy 23 stanowią własność Gminy Miejskiej Koło, a działka nr 9/4 ark. mapy 14 stanowi własność Gminy Miejskiej Koło w zarządzie trwałym Szkoły Podstawowej Nr 5 w Kole. Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii realizacji planowanej inwestycji. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonych w Kole stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło nieodpłatnymi służebnościami przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski



Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. w K o ł e
69-600 K O Ł O, ul. Przemysł 1
tel./fax 2617010
NIP 666-10-05-055 91

Pracownia
DN 250

Polski