

**UCHWAŁA NR XXXVII/336/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**  
**z dnia 28 sierpnia 2013r**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

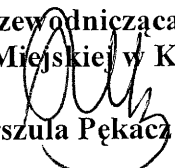
**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w rejonie ulicy Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 21 arkusz mapy 33 ( objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00039628/1 ) na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 21 ark. mapy 22 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

**§ 3.** Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
  
**Urszula Pękacz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLE Nr XXXVII/336/2013r**  
**z dnia 28 sierpnia 2013r**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

W dniu 08.07.2012r. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole złożył wniosek o uzgodnienie lokalizacji kanału ciepłowniczego na działce nr 21 ark. mapy 33 przy ul. Sienkiewicza w Kole. Jak wynika z w/w pisma lokalizacja ta jest związana z planami przebudowy kanału ciepłego od komory RU5 do komory RU6. W związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń opisanych wyżej. Działka nr 21 ark. mapy 33 stanowi własność Gminy Miejskiej Koło.

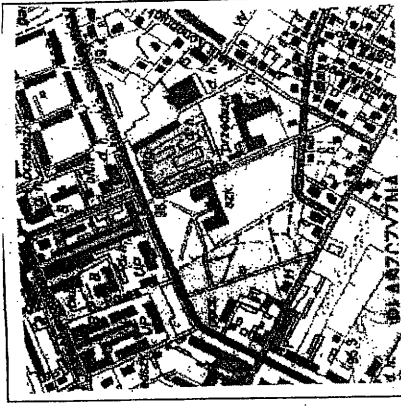
Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło – zarządca trwały: Szkoła Podstawowa Nr 1 w części ułamkowej 510470/762064 oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji w części ułamkowej 251594/762064 nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole.

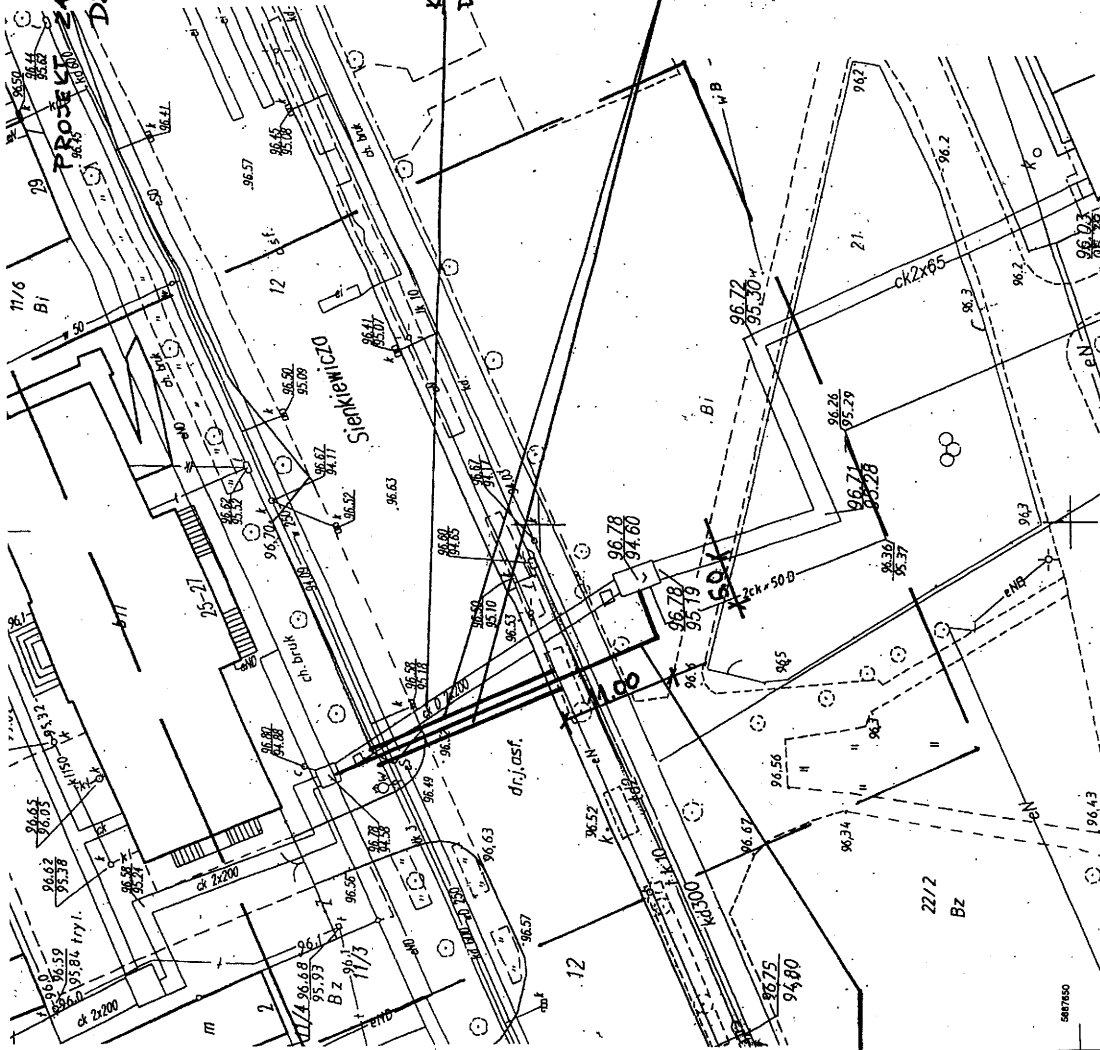
Burmistrz Miasta Koła

  
Mieczysław Drożdżewski



Szkielet orientacyjny 1:10 000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI



KONSTRUKCJA STALOWA  
DO ROZBIÓRKI

PRZECISK - RURA STALOWA  
φ400 x 2szt  
L=20.0mb

RURA PRZEŁOJKIANA  
2 x φ200/315

**STAROSTA KOLSKI**  
Starostwo Powiatowe w Kole  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

W obszarze oznaczonym linią...  
dokonano aktualizacji...  
Dokonał aktualizacji...  
L: ewidencjonowano pod nr... 1665/2012  
Niniejsza mapa może służyć  
do celów projektowych  
Projektowane obiekty nie podlegają wyłączeniu  
prawnym z realizacji powoławczej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

KOLO dn. 03 STY 2013

*(Signature)*  
mgr inż. Andrzej Frączak  
Up. Bud. Nr. 06742/69/92  
w zakr. Instytutu Geodezji  
Powiatowej Wł. 149, 62-600 Kolo  
tel. 63 2610877, kom. 605215770

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		SKALA MAPY: 1:500	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	1665/2012	Jednostka ewidencyjna	300901_1, Kolo - Miasto
Godło mapy:	424.442.141-2;142-1;142-3	Obręb ewidencyjny	0001, Kolo
Nazwa układu współrzędnych	1965 strefa 4	USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-ART"	
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	Kronsztadt 60	62-600 Kolo, Kol. Powiercie 5 NIP 666-111-04-67 Regon 310243174	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.		
Data opracowania mapy	21.12.2012		

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Włodzisław Cichoń  
Nr Up. 15190/074, (063) 272322  
Kom. 581790074, tel. dom. (063) 2720394