

UCHWAŁA Nr XXXVII/332/2013

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust.1 w związku z art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie udziału 35/800 Gminy Miejskiej Koło we współwłasności w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 210 (ark. mapy 41) o pow. 0,0800 ha, położonej w Kole przy ul. 3 Maja.

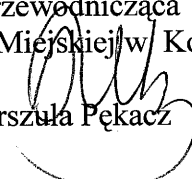
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVII/332/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. 3 Maja

Działka nr 210 (ark. mapy 41) o powierzchni 0,0800 ha, położona w Kole przy ul. 3 Maja zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr X/60/91 z dnia 16 lutego 1991 r. – aktualizacja Płaszczyzna III szczegółowego planu zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 4 poz. 35 z dnia 22 kwietnia 1991 r., znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/34/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

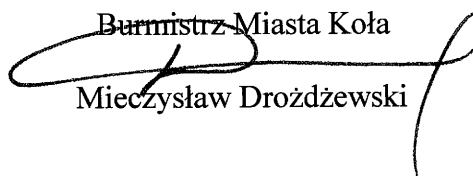
Właścicielem udziału 35/800 części w działce 210 jest Gmina Miejska Koło, natomiast właścicielem udziału 765/800 części jest osoba fizyczna, która zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Koła o sprzedaż udziału będącego własnością Gminy Miejskiej Koło.

Wartość rynkowa udziału 35/800 części w działce nr 210 w sporządzonym operacie szacunkowym z dnia 31.05.2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

