

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/349/2013

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Fleszarowej-Muskat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Fleszarowej-Muskat.

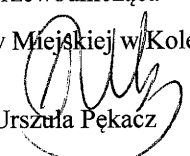
Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

MIASTO KOŁO

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXXVIII/349/2013 RADY MIEJSKIEJ W KOŁE

Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013 ROKU



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pekacz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/349/2013
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 września 2013 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Fleszarowej – Muskat.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dla terenów położonych w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej i Fleszarowej - Muskat przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdzono, że uznaje się zasadność sporządzenia planu miejscowego.

Opracowanie to ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, a także zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury.

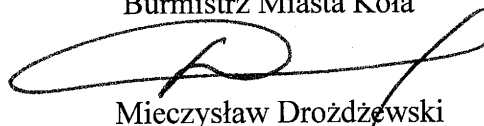
Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zieleni i usługi.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność prywatną i Gminy Miejskiej Koło.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowywanego planu są zgodne z ustaleniami uchwały Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski