

# U C H W A Ł A Nr XXXVIII/346/2013

**Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 września 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

## § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 26 - dz. nr 41/2 (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **80%**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **60%**

## § 2

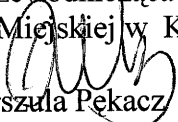
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pekacz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXXVIII/346/2013  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 września 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku komunalnych położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 26 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.


Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Zawadzkiego 26 o powierzchni użytkowej 52,00 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 109 316,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta szesnaście złotych 00/100).

W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 15 – tj. 93,75 %.  
Rok budowy – 1957.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**  
  
**Mieczysław Drożdżewski**



ark. mapy 22