

UCHWAŁA NR XLI/379/2013
RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 18 grudnia 2013r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

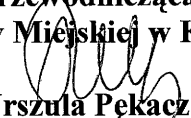
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w mieście Kole w rejonie ulicy Asnyka, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła jako działka nr 1/2 arkusz mapy 30 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00036801/7) na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 1/2 ark. mapy 30 i na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń energetycznych stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOŁE Nr XLI/379/2013
z dnia 18 grudnia 2013r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Koło**

W dniu 30.09.2013r. ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN na odcinku 45 m (powierzchnia pasa eksploatacyjnego wynosi 45 m²), usytuowanych w działce nr 1/2 ark. mapy 30 wybudowanych do zasilania budynków wielorodzinnych przy ul. Asnyka. Działka nr 1/2 ark. mapy 30 stanowi własność Gminy Miejskiej Koło. Dzięki ustanowionej służebności przesyłu ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej ENERGA – OPERATORA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, która znajduje się na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Burmistrz Miasta Koła


Mieczysław Drożdżewski

