

## **UCHWAŁA Nr XLI/376/2013**

**Rady Miejskiej w Kole z dnia 18 grudnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Fleszarowej – Muskat.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust.1 w związku z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 4/1 (ark. mapy 43) o powierzchni 0,0149 ha położoną w Kole przy ul. Fleszarowej – Muskat.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

  
Urszula Pękacz

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XLI/376/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 18 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Fleszarowej – Muskat.**

Działka nr 4/1 (ark. mapy 43) o powierzchni 0,0149 ha, położona w Kole przy ul. Fleszarowej – Muskat zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr X/60/91 z dnia 16 lutego 1991 r. – aktualizacja Płaszczyzna III szczegółowego planu zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 4 poz. 35 z dnia 22 kwietnia 1991 r., znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/34/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

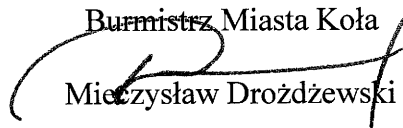
Wartość rynkowa przedmiotowej działki w sporządzonym operacie szacunkowym z dnia 15.11.2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 3 (ark. mapy 43) będącej ich własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła  
  
Mieczysław Drożdżewski

ul. Dąbska

ul. Fleszarowej – Muskat

ul. Korczaka

ul. Buczka

ul. Marii Curie-Skłodowskiej

