

# U C H W A Ł A Nr XXI/180/2012

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 maja 2012 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 - dz. nr 44/3 (ark. mapy 24).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **60%**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **40%**

#### § 2

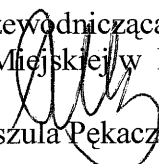
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pękacz

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XXI/180/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 maja 2012 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

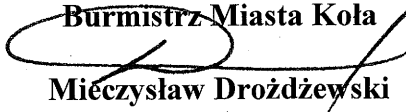
Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku przy ul. Kolejowej 32 o powierzchni użytkowej 59,40 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 140 804,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy osiemset cztery złote 00/100).

W budynku znajduje się 24 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 4 – tj. 16,67 %.  
Rok budowy – 1989.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

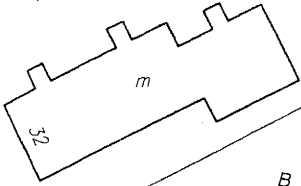
**Burmistrz Miasta Koła**  
  
**Mieczysław Drożdżewski**

30/4  
Tk

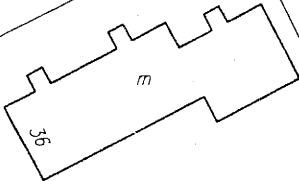
ul. Opalki

30/1  
dr

44/3 dr



44/75 B



B

44/74



ul. Kolejowa

34

34

44/77 dr

dr

44/36

m

70

m

68

m

44/17 B

m

44/14

62

m

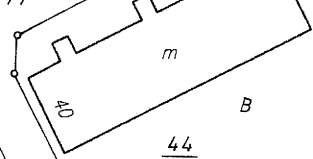
B

44/41 B

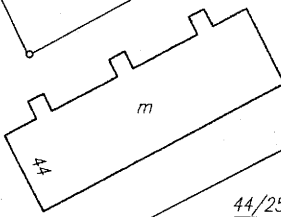
B

Ba

44/77 dr

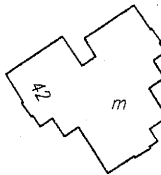
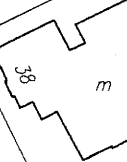


44/78 B



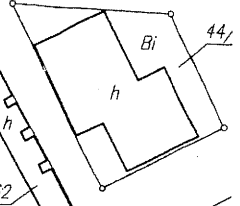
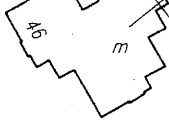
44/77

44/76 B



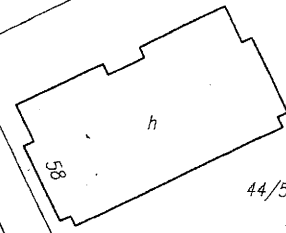
44/25 Ba

44/62 Bi



48

Bi



44/59

Ba 44/26

p 44/8 Bi



44/60 Bz

44/31 Bi

h

60

