

UCHWAŁA Nr XXVI/231/2012
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 30 października 2012 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz.1281, z 2012 r. poz. 567/ i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz.620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016,, Nr 232, poz.1378/, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Koło:

1/ od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni;
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,55 zł od 1 ha powierzchni;
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1m² powierzchni;

2/ od budynków lub części:

- a/ mieszkalnych – 0,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,19 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,07 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt3 i ust. 3 – 7 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2013.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękać

UZASADNIENIE

**DO UCHWAŁY Nr XXVI/231/2012
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 30 października 2012 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi daninę publiczną o charakterze obligatoryjnym.

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnił rady gmin do określania w drodze uchwał wysokości stawek przedmiotowego podatku, w ramach górnych granic stawek kwotowych określanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustalony został na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z niniejszym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. /M.P. z 2012 r. poz. 508/, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2011 roku wzrósł o 4,0 %.

W świetle powyższych ustaleń, podwyższa się stawki podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2013 o 2%, w stosunku do stawek przedmiotowego podatku obowiązujących w roku podatkowym 2012.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski