

U C H W A Ł A Nr XXVI/230/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Koło jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12, art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 2, art. 3, art. 12 ust. 2, art. 22, 23, 24, 29 ust. 1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Kole wyraża wolę zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Koło jest właścicielem lokali, oraz ponoszenia kosztów tych działań z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.
2. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) może nastąpić tylko w przypadku zrzeczenia się spłat i dopłat (wzajemnych rozliczeń) przez członków wspólnoty mieszkaniowej.
3. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) nie może nastąpić w sytuacji, gdy nie leży to w interesie Gminy Miejskiej Koło lub w przypadku stwierdzenia innych przeszkód prawnych dla podjęcia takich działań.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXVI/230/2012
Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 października 2012 r.**

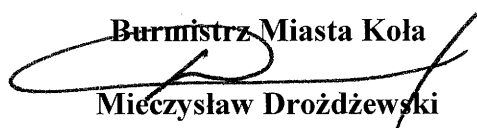
**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach
wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska
Kolo jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.**

Dla formalnego wyodrębnienia lokali i stworzenia właściwych warunków do dalszej sprzedaży lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Miejska Kolo niezbędnym staje się dokonanie zmiany dotychczasowych udziałów.

Celem ustanowienia rzeczywistych udziałów w gruncie gmina zleca opracowanie inwentaryzacji aktualnej zabudowy nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, ustalając faktyczną ilość lokali znajdujących się na nich, jak i powierzchnie ustalonych wyodrębnionych lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Kola



Mięczyśław Drożdżewski