

UCHWAŁA NR XXVI/226/2012  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 851 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie miasta Koła, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz :

- pas drogi wewnętrznej ul. Lewandowskiego (działki geodezyjne nr 6/5; 8/2; 7/6 ark. 38 uregulowane w księdze wieczystej nr KN1K/00031902/0 i KN1K/00031266/9), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- pas drogi wewnętrznej w rejonie ul. Miłosnej (działka geodezyjna nr 41 ark. 49 uregulowane w księdze wieczystej nr KN1K/00021531/5), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- pas drogi wewnętrznej ul. Krokusowej i Różanej (działki geodezyjne nr 30; 47/8; 22/1; 47/7; 47/1; 22/4; 23/2; 24/2; 27/1; 28/1 ark. 36 uregulowane w księdze wieczystej nr KN1K/00031902/0, KN1K/00008637/1; AN7417/08; 55386), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Służebność będzie polegała na prawie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia :

- przyłącze energetyczne zasilające budynek mieszkalny, znajdujący się na działce 7/10 ark. 38 przy drodze wewnętrznej ul. Lewandowskiego w Kole;
- sieć energetyczna w pasie drogi wewnętrznej w rejonie ul. Miłosnej w Kole;
- linia kablowa energetyczna w pasie dróg wewnętrznych ul. Krokusowej i Różanej w Kole.

§ 3

Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

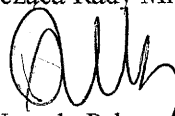
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Urszula Pękacz

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/226/2012 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 30 października 2012r.

zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest Uchwała Rady Miejskiej .

Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących pasy dróg wewnętrznych :

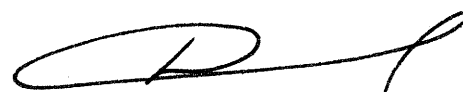
- ul. Lewandowskiego ( działki geodezyjne nr 6/5; 8/2; 7/6 ark. 38);
- w rejonie ul. Miłosnej (działki geodezyjne nr 41 ark. 49);
- ul. Krokusowa i Różana (działki geodezyjne nr 30; 47/8; 22/1; 47/7; 47/1; 22/4; 23/2; 24/2; 27/1; 28/1 ark. 36).

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonych na terenie miasta Koła, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu z siedzibą przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski





