

U C H W A Ł A Nr XXVI/225/2012

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ul. Toruńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła dla działek nr 51 i 52/2 ark. mapy 27 przy ul. Toruńskiej.

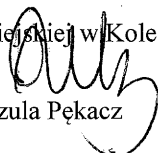
Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pękacz

Miasto Koło  
Załącznik  
Do uchwały Nr XXVI/225/2012 Rady Miejskiej w Koło  
z dnia 30 października 2012 r.

SKALA 1:1000



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI/225/2012  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 30 października 2012 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ul. Toruńskiej.

Obowiązujący plan dla danego terenu został zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06, poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r.

Sposób zagospodarowania terenu ustalony tym planem uwzględnia teren działki nr 51 i 52/2 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w formie zabudowy śródmiejskiej o wysokiej intensywności.


Teren objęty opracowaniem stanowi własność prywatną i własność Gminy Miejskiej Koło.

Stwierdzam, że planowane opracowanie umożliwi zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela oraz przyczyni się do powstania nowej zabudowy w tym rejonie miasta.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowywanego planu są zgodne z ustaleniami uchwały Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła uchwalonego uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 roku.

Opracowanie zmiany planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski