

U C H W A Ł A Nr XXIV/209/2012

RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 29.08.2012 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Kole, przy ul. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm..) - **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działkę nr **28/1** (ark. mapy 37) o pow.**0,0493 ha**, położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Teresa Dąbrowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIV/209/2012 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 29.08.2012 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza.

Decyzją nr MK.6831.9.2011 z dnia 20.09.2011 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej nr działki: 28 (ark. mapy 37) o pow. 0,1946 ha, będącej we władaniu Pani Haliny Skurzyńskiej i wydzielono działki nr **28/1** (ark. mapy 37) o pow. **0,0493 ha** i **28/2** (ark. mapy 37) o pow. **0,1453 ha**.

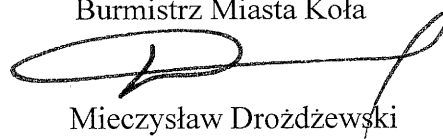
Zgodnie z ze zmianą miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza i Nagórnej, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVIII/303/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 marca 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 104/09 z dnia 25 maja 2009 r., działka nr 28/1 ark. mapy 37 znajduje się na terenie przeznaczonym drogę publiczną – ulicę lokalną, a działka nr 28/2 (ark. mapy 37) znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W dniu 15 lutego 2012 roku Pani Halina Skurzyńska Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kole Wydział I Cywilny Nr Sygn. akt I Ns 937/11 nabyła przez zasiedzenie własność niezabudowanej nieruchomości położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza, składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 25 i 28 (ark. mapy 37).

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 18 maja 2012 r. przez Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami „IMMOBILES” wartość rynkowa działki 28/1 ark. mapy 37 o pow. 0,0493 ha wynosi 21 000,00 zł /tj. 42,41 zł za 1m²/.

Działka nr 28/1 przeznaczona jest pod drogę publiczną i umożliwia prawidłowy dojazd do działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski