

UCHWAŁA Nr XXIV/207/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Kole przy ul. Cegielnianej:

- działka nr 37/1 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0067 ha,
- działka nr 37/2 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0040 ha,
- działka nr 37/3 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0041 ha,
- działka nr 37/4 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0041 ha,
- działka nr 37/5 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0042 ha,
- działka nr 37/6 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0067 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Teresa Dąbrowska

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXIV/207/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej

Działki nr 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6 (ark. mapy 45) o łącznej powierzchni 0,0298 ha położone w Kole przy ul. Cegielnianej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, i Rawity – Witanowskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 155, pozycja 4217 z dnia 10 listopada 2005 r., znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.

Wartość rynkowa przedmiotowych działek w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka wynosi:

- działka nr 37/1 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0067 ha – 4 115,00 zł,
- działka nr 37/2 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0040 ha – 2 460,00 zł,
- działka nr 37/3 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0041 ha – 2 520,00 zł
- działka nr 37/4 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0041 ha – 2 520,00 zł,
- działka nr 37/5 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0042 ha – 2 570,00 zł,
- działka nr 37/6 (ark. mapy 45) o powierzchni 0,0067 ha – 4 115,00 zł.

Łączna wartość rynkowa nieruchomości: 18 300,00 zł


Działki te nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.

O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócili się mieszkańcy sąsiadujących działek w celu poprawy warunków zagospodarowania ich działek i znajdujących się na nich obiektów.

Przewidywane postępowanie zbycia działek nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrza Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

