

U C H W A Ł A Nr XXIV/206/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zwiększonego udziału w gruncie do sprzedanego wcześniej lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust 1b oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zwiększonego udziału w gruncie z 3298/65341 na 3298/43157 do sprzedanego wcześniej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Kilińskiego 9 - dz. nr 82, 83 (ark. mapy 31)
2. Udziela się bonifikaty do sprzedaży zwiększonego udziału w gruncie w wysokości **95%**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Teresa Dąbrowska

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXIV/206/2012
Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zwiększonego udziału w
gruncie do sprzedanego wcześniej lokalu mieszkalnego przy
ul. Kilińskiego 9**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Kilińskiego 9 nabył lokal wraz z udziałem 3298/65341 w gruncie i jest jedynym współwłaścicielem do działek 82 i 83 (ark. m. 31).

Od czasu sprzedaży tego lokalu do chwili obecnej na nieruchomości Kilińskiego 9 został rozebrany jeden budynek mieszkalny a drugi w roku 2011 został wyłączony z użytkowania. Celem ustanowienia rzeczywistych udziałów w gruncie została opracowana inwentaryzacja aktualnej zabudowy na tej nieruchomości ustalająca faktyczną ilość lokali znajdujących się na niej, jak i powierzchnie ustalonych wyodrębnionych lokali. Zmniejszona powierzchnia użytkowa spowodowała, że lokal mieszkalny który jest własnością pani Józefy Kułakowskiej ma znacznie większy udział w gruncie.

Dla formalnego wyodrębnienia lokali i stworzenia właściwych warunków do dalszej sprzedaży lokali mieszkalnych na tej nieruchomości niezbędnym staje się dokonanie zmiany dotychczasowych udziałów. Udział w sprzedanym lokalu zgodnie z nowo opracowaną dokumentacją wynosi 3298/43157.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

Arkusz 30



71

RV