

## **U C H W A Ł A Nr XVIII/159/2012**

### **Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 lutego 2012 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Rzeźniczej 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Rzeźniczej 8 - dz. nr 81/1 (ark. mapy 31).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **95%**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **80%**

#### **§ 2**

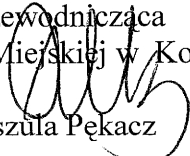
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pekacz

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XVIII/159/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 lutego 2012 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Rzeźniczej 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Rzeźniczej 8 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Rzeźniczej 8 o powierzchni użytkowej 47,60 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

W budynku przy ul. Rzeźniczej 8 znajduje się 5 lokali mieszkalnych z których sprzedano 2 – tj. 40%

Rok budowy – 1935.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**  
  
**Mieczysław Drożdżewski**

