

U C H W A Ł A Nr XVIII/158/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 73 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 73 - dz. nr 56/16 (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **70%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **50%**

§ 2

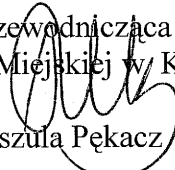
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XVIII/158/2012
Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 lutego 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy
ul. Toruńskiej 73 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnych położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 73 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.


Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Toruńskiej 73 o powierzchni użytkowej 47,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 96 836,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 00/100).

W budynku znajduje się 35 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 15 – tj. 42,86 %.
Rok budowy – 1965.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski



ul. PCK

ul. Toruńska

ul. Zawadzkiego

21/2 RV

21/1 RV

22 Bi

26 Bi

27/1 Bi

27/2 dr

28 Ti

74 b

72 b

77 m

75 m

73 m

71 h

69 m

67 h

65 m

63 h

61 m

62 B

64 m

60/1 m

60/2 B

60/3 Bi

58 m

16 m

18 m

56/15 B

55/2 B

55/1 Bi

54 B

56/12 i

56/13 i

56/11 i

56/10 t

56/9 t

56/8 t

93/1 Ba

13-15 m

93/2 B

94/1 RV

96/1 RV

96/2 RV

96/3 RV

95/1 RV

95/2 B

99 m

9 m

11 m

3 m

70 Ba