

## **UCHWAŁA Nr XXVII/241/2012**

### **RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 28 listopada 2012 r.**

#### **w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.13 ust. 1 oraz art. 33 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

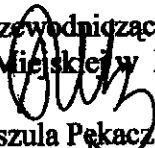
Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 315 (ark. mapy 42) o pow. 0,0260 ha położonej w Kole przy ul. Kołtątaja i przejęcie jej do zasobu gruntów Gminy Miejskiej Koło.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pekacz

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXVII/241/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 listopada 2012 r.

#### w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego

Dnia 26.01.1993 r. w Kancelarii Notarialnej w Kole przy ul. Włocławskiej 4 została zawarta umowa na mocy której ustanowiono na rzecz Państwa Magdaleny i Krzysztofa Wojciechowskich prawo użytkowania wieczystego działki budowlanej oznaczonej nr geodezyjnym 315 (ark. mapy 42) o pow. 0,0260 ha na 99 lat, to jest na okres do 26.01.2092 r. Zgodnie z § 5 umowy, oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpiło wyłącznie w celu wzniesienia na nim budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej i w/w winni byli rozpocząć budowę budynku w terminie jednego roku od chwili zawarcia aktu notarialnego, a zakończyć ją w ciągu trzech lat. Do chwili obecnej użytkownicy wieczystości nie rozpoczęli prac związanych z zabudową nieruchomości, w związku z tym co roku naliczana była dodatkowa opłata roczna zgodnie z art. 63 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

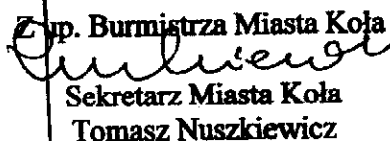
Pani Magdalena W. [redacted] zam. [redacted] ul. [redacted] oraz Pan Krzysztof W. [redacted] zam. [redacted], [redacted] złożyli zgodny wniosek o nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 315 (ark. mapy 42) o pow. 0,0260 ha położonej w Kole przy ul. Kołtątaja uznając, że nie są zainteresowani zagospodarowaniem tej działki zgodnie z jej przeznaczeniem pod zabudowę.

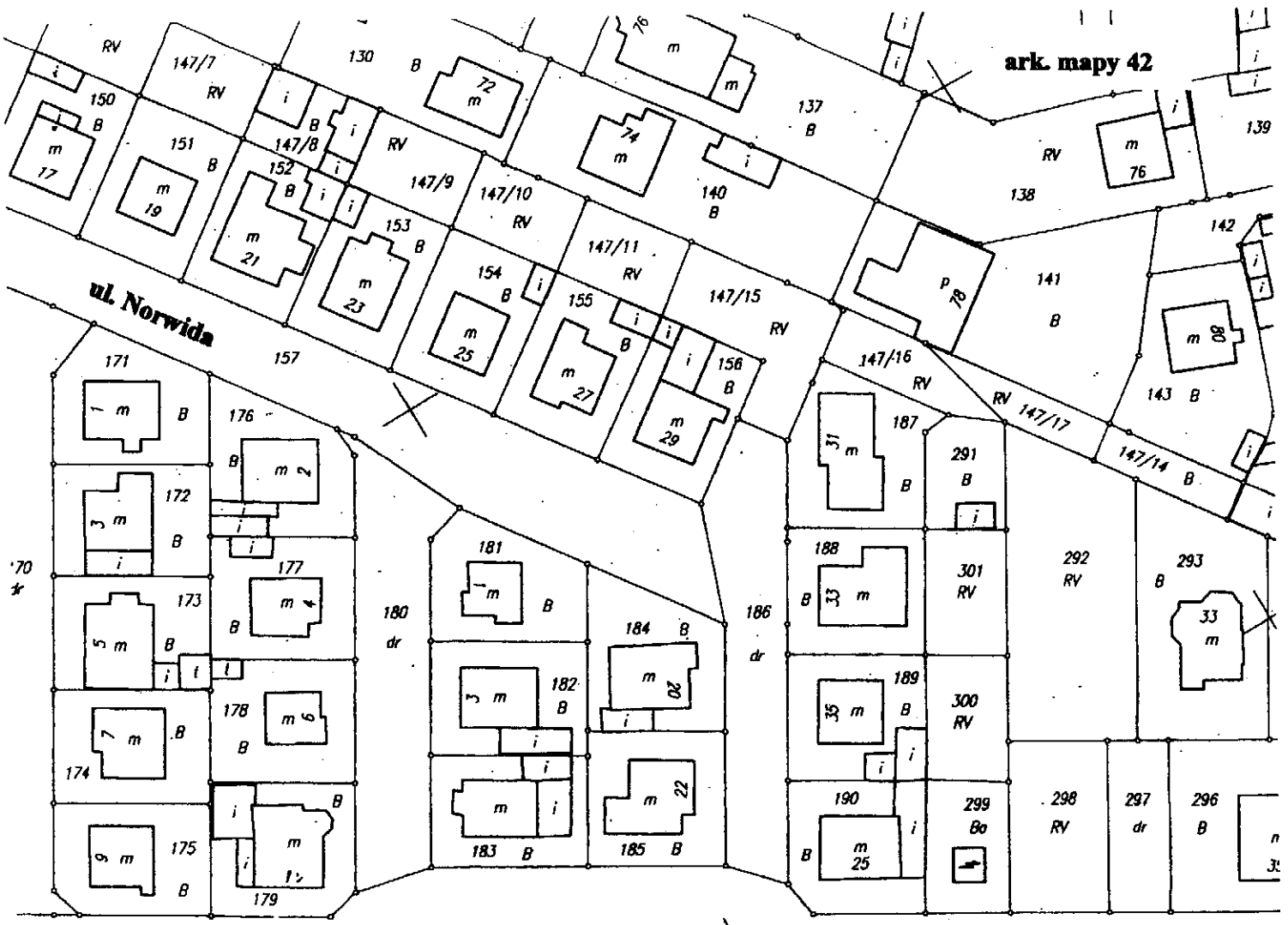
Zgodnie z nieobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr X/60/91 z dnia 16.02.1991 r. – aktualizacja Płaszczyzna II szczegółowego planu zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 4 poz. 35 z dnia 22.04.1991 r., obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Koła, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VI/34/2011 z dnia 23.02.2011 r. dla tego obszaru przewidziano zabudowę mieszkaniową jednorodziną

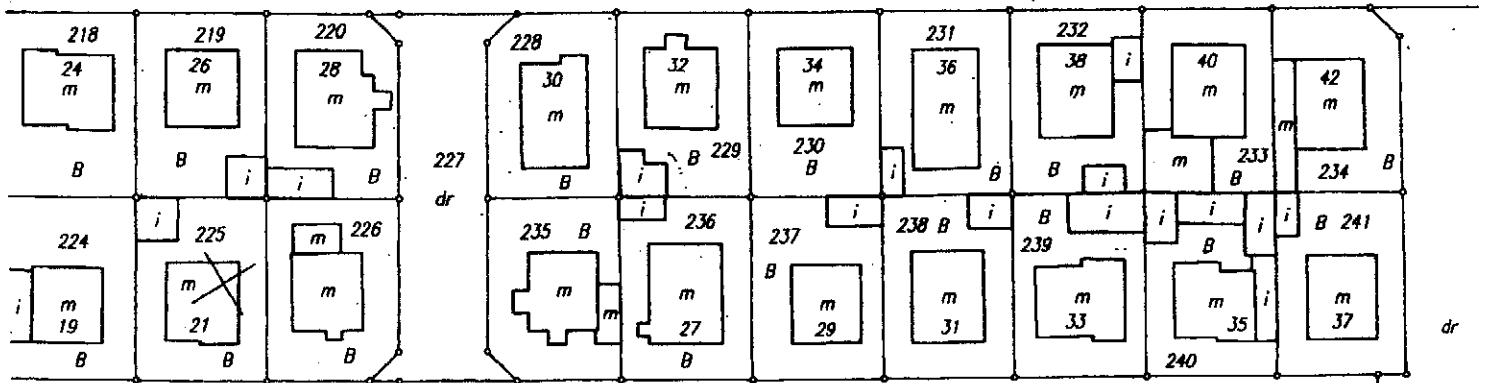
Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka w celu określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego – wartość działki wynosi 13 013,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzynaście złotych 00/100).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

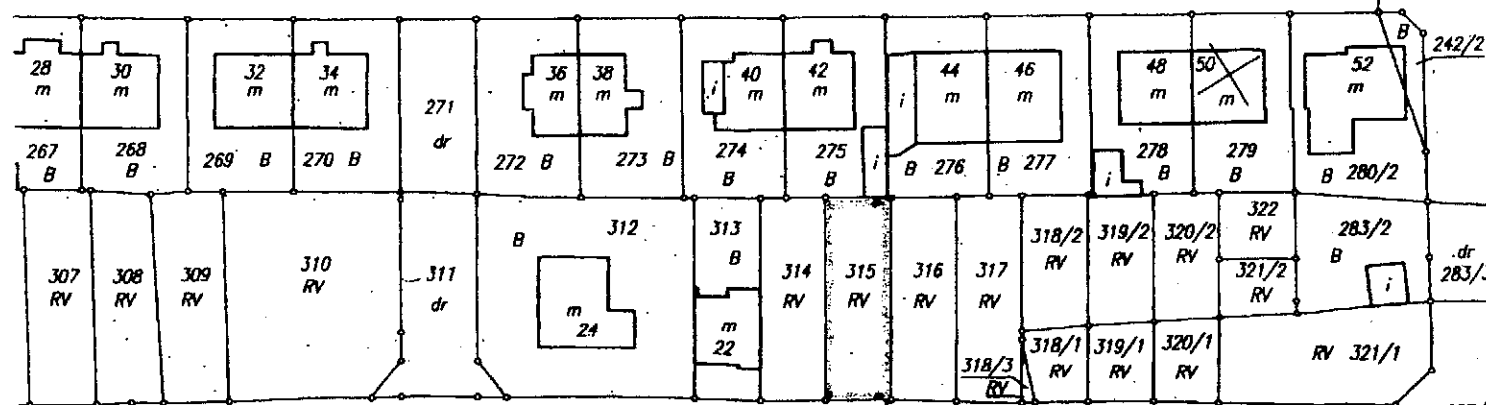
Z up. Burmistrza Miasta Koła  
  
Sekretarz Miasta Koła  
Tomasz Nuskiewicz



ul. Kraszewskiego



ul. Kochanowskiego



ul. Kołłątaja