

UCHWAŁA NR XXVII/240/2012
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28 listopada 2012r

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

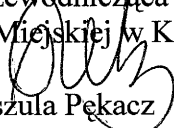
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w rejonie ulicy Garncarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła jako działka nr 97/13 arkusz mapy 27 (objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00038012/3) na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 97/13 ark. mapy 27 polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLE Nr XXVII/240/2012
z dnia 28 listopada 2012r

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Koło**

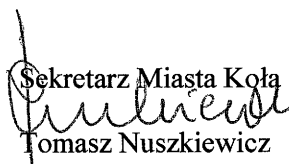
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

Przedsiębiorstwo energetyczne ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu, przy Al. Wolności 8, złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń energetycznych tj. przyłącza kablowego usytuowanego na działce nr 97/13 ark. mapy 27 dla zasilania budynku garażu usytuowanego na działce nr 104 (ark. mapy 27) położonych w mieście Kole w rejonie ulicy Garncarskiej. Działka nr 97/13 ark. mapy 27 stanowi własność Gminy Miejskiej Koło.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Przedsiębiorstwo energetyczne zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, dzięki której uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania konserwacji lub remontów.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

Z up. Burmistrza Miasta Koła

Sekretarz Miasta Koła

Tomasz Nuszkiewicz