

**UCHWAŁA NR XXV/217/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE  
z dnia 26 września 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych w rejonie ulic: Toruńska i PCK, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła jako działki: nr 29 arkusz mapy 22 ( objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00042240/1 ) i nr 100 arkusz mapy 26 ( objętej księgą wieczystą KW Nr KN1K/00041728/9 ) na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu.

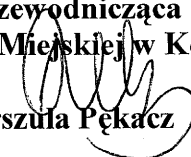
**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 29 ark. mapy 22 i części działki nr 100 ark. mapy 26 polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznych stanowiących własność przedsiębiorcy.

**§ 3.** Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole**

  
**Urszula Pękacz**

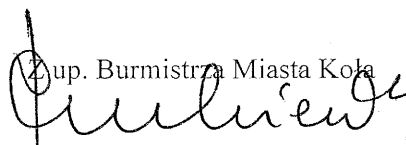
**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KOLE Nr XXV/217/2012**  
**z dnia 26 września 2012r**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miejskiej Koło**

W dniu 18.07.2012r. przedsiębiorstwo energetyczne ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu, przy Al. Wolności 8, złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń energetycznych tj. linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV związanej z realizacją warunków przyłączenia 11/R7/04344 usytuowanej w działkach: nr 29 ark. mapy 22 i nr 100 ark. mapy 26 w obrębie ewidencyjnym 0001 Koło, położonych w Kole w rejonie ulic: Toruńska i PCK. Zakładana długość linii kablowej wynosi 80,5 m. Działki nr 29 ark. mapy 22 i 100 ark. mapy 26 stanowią własność Gminy Miejskiej Koło. W pobliżu północnej granicy działki nr 29 (ark. mapy 22) przebiega elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia o długości 23m, a w pobliżu wschodniej granicy działki nr 100 (ark. mapy 26) – o długości 57,5m. Przyłącze kablowe zostało wybudowane na potrzeby nieruchomości sąsiedniej ( działka nr 28/2 ark. mapy 22 ).

Zgodnie z art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Przedsiębiorstwo energetyczne zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, dzięki której uzyska prawo dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania konserwacji lub remontów.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii realizacji planowanej inwestycji.

  
Zup. Burmistrza Miasta Koła  
Sekretarz Miasta Koła  
Tomasz Nuszkiewicz