

U C H W A Ł A Nr XXII/189/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26.06.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Żelaznej 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Żelaznej 13 - dz. nr 34/1, 34/2, 34/3 (ark. mapy 30).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **95%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **80%**

§ 2

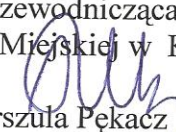
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXII/189/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26.06.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Żelaznej 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Żelaznej 13 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

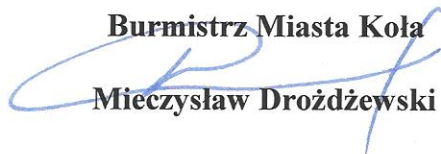
Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Żelaznej 13 o powierzchni użytkowej 33,36 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

W budynku przy ul. Żelaznej 13 znajdują się 4 lokale mieszkalne, z których sprzedano 2 – tj. 50 %.

Rok budowy – 1910.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

