

U C H W A Ł A Nr XXII/190/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26.06.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Opałki 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Opałki 18 - dz. nr 20/6 (ark. mapy 24).

§ 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXII/190/2012
Rady Miejskiej w Kole z dnia 26.06.2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Opałki 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Opałki 18 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ul. Opałki 18 o powierzchni użytkowej 37,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 88 829,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100).

W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 7 – tj. 17,5 %.

Rok budowy – 1995.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

