

U C H W A Ł A Nr XXII/191/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 26.06.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust 1b oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 21 - dz. nr 99 (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **70%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **50%**

§ 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXII/191/2012
Rady Miejskiej w Kole z dnia 26.06.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 21 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 21 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku przy ul. Zawadzkiego 21 o powierzchni użytkowej 49,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 113 00,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych 00/100).

W budynku przy ul. Zawadzkiego 21 znajduje się 18 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 6 – tj. 33,33 %

Rok budowy – 1979.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski



9/1
Bi

10
b

RV

15/2
RV

17
RV

21/1

9/2
B

m
86

B

m
84

m
82a

m
82

B

m
80

m
78

m
76

m
76

99
m

m

43/1
dr

ul. Ceramiczna

Bi 46

95
h

89
m

87
h

85
h

83
b

81
m

30/1

79
m

m

45
B

h

Bi

47

i

48/1
B

48/2
Bi

93
p

49
Bi

h

50
B

m

51
B

i

m

52
B

53
B

54
B

44/5
B

m
24

44/4

44/3

p

44/6
B

B
56/1

m
22

56/5

t

t

t

t

t

56/7

t

t

t

t

56/9

t

t

t

56/14
B

56/10

56/10

56/1

56/1

87/3

25
m

Bi

89/12

i

99
B

21
m

ul. Zawadzkiego

m

98
B

RV 90/2

RV 91/2

92/4
RV

92/2
B

88/1
B

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

t

115

114

113

112

110

108

106

104

102

100

107

105

111

109

103

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101