

## **U C H W A Ł A Nr XX/175/2012**

**Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntów położonych w Kole przy ul. Zakładowej będących w użytkowaniu Spółdzielni Pracy Handlowo – Usługowej „HURT”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 204 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

### **§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 17/16 i 17/17 (ark. mapy 6) o łącznej pow. 0,2926 ha, położonych w Kole przy ul. Zakładowej na rzecz Spółdzielni Pracy Handlowo – Usługowej „HURT”.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XX/175/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 kwietnia 2012 r.

#### **w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntów położonych w Kole przy ul. Zakładowej będących w użytkowaniu Spółdzielni Pracy Handlowo – Usługowej „HURT”**

W dniu 22.12.1995 r. Spółdzielnia Pracy Handlowo – Usługowa „HURT” w Kole złożyła wniosek o przekazanie działki nr 17/3 (ark. mapy 6) o pow. 0,2926 ha, położonej w Kole przy ul. Zakładowej w użytkowanie wieczyste (obecnie działki nr 17/16 i 17/17).

Działka nr 17/3 (ark. mapy 6) decyzją nr RGG-8226/53/86 Naczelnika Miasta Koła z dnia 12.01.1987 r. była oddana w użytkowanie Wojewódzkiemu Związkowi Spółdzielni Rolniczych „Samopomoc Chłopska” Oddz. w Kole, ul. Włocławska 2.

Przedmiotowy wniosek nie mógł być rozpatrzony, ze względu na brak uregulowania własności przez Gminę Miejską Koło .

Decyzją SN.VI-11.77230-1174/10 z dnia 29.12.2011 r. Wojewoda Wielkopolski stwierdził nabycie przez Gminę Miejską Koło z mocy prawa, nieodpłatnie, mienia Skarbu Państwa stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/16 (ark. mapy 6) o pow. 0,1463 ha oraz jako działka nr 17/17 (ark. mapy 6) o pow. 0,1463 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1K/00008620/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole.

Obecnie sprawa własności działki jest uregulowana, zatem zgodnie z art. 204 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Spółdzielni, związkowi spółdzielczemu oraz innym osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990r., były użytkownikami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz o przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, innych urządzeń i lokali”.

Miasto Koło nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła (Uchwała nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dn. 23.02.2011 r.) powyższa nieruchomość znajduje się na terenach przemysłowych.

Wartość rynkowa nieruchomości nr 17/16 i 17/17 (ark. mapy 6) o łącznej pow. 0,2926 ha, zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Mijalskiego w dniu 28.02.2012 r. wynosi 90 700,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100).

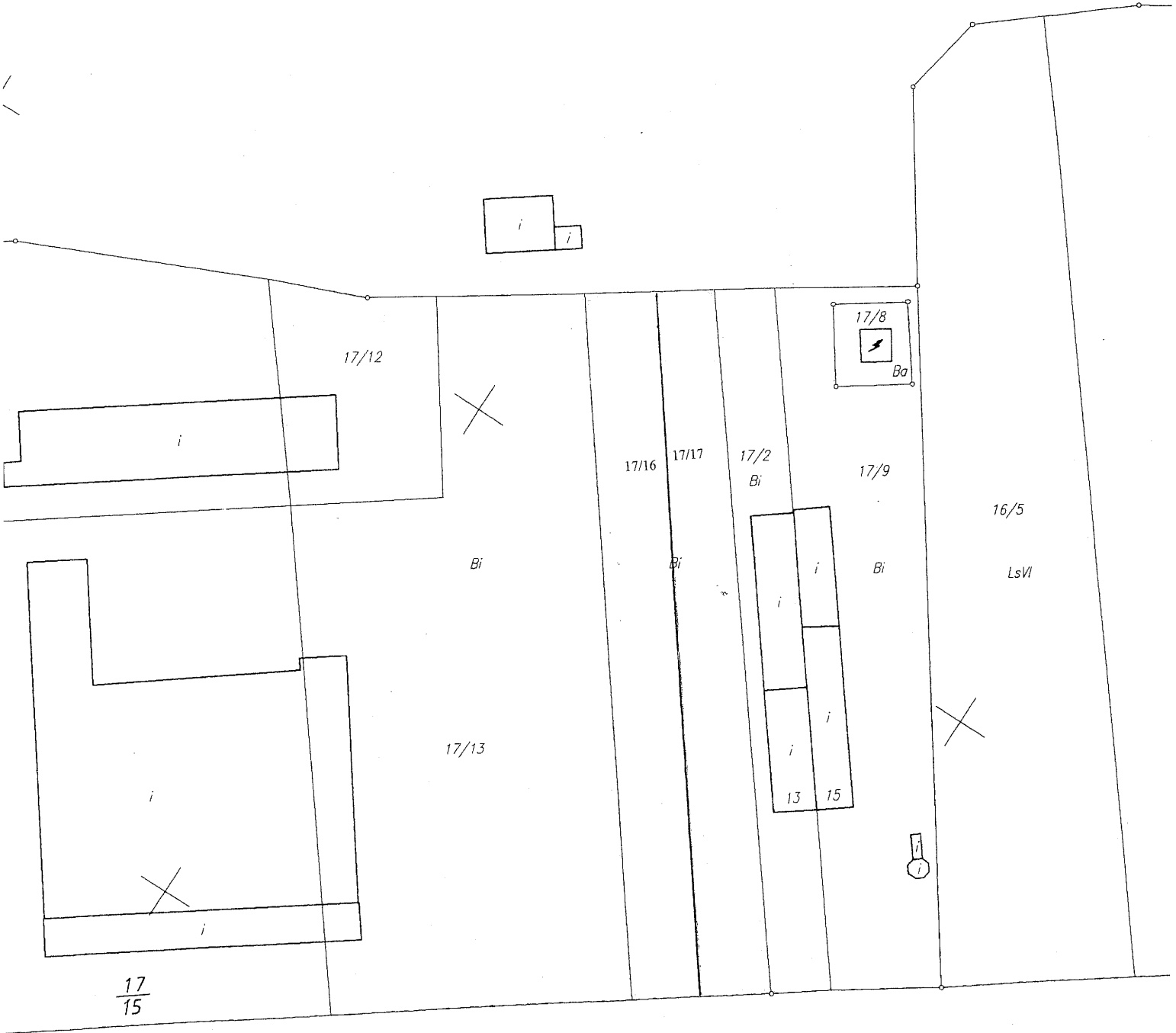
Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

Tk

$\frac{15}{5}$



$\frac{17}{15}$

ul. Zakładowa



