

U C H W A Ł A Nr XI/97/2011

RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 31.08.2011 r.

sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm / oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm..) **Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło o pow. **0,5087 ha**, położonej w Kole przy ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym **40/2** /ark. mapy **29/**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr 39438 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej o pow. **0,0173 ha**, położoną w Kole przy ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym **39/6** /ark. mapy **29 /**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr 50546.

§ 2

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło o pow. **0,0314 ha**, położonej w Kole przy ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym **38/2** /ark. mapy **29/**, dla której Sąd rejonowy w Kole prowadzi KW Nr 39438 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej o pow. **0,0079 ha**, położoną w Kole przy ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym **39/4** /ark. mapy **29/**, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr 50547.

§ 3

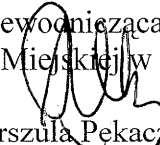
Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

do Uchwały XI/97/2011 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 31.08.2011 r.

w sprawie zamiany nieruchomości .

Art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm / stanowi, że:

„ Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

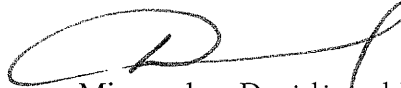
W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

Zgodnie z opracowanymi w dniu 22 lipca 2011 r. .operatami szacunkowymi, sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka, wartość nieruchomości oznaczonej:

- nr działki 40/2 ark. mapy 29 o pow. 0,5087 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, ustalona została na kwotę 6.900,00 zł
- nr działki 38/2 ark. mapy 29 o pow. 0,0314 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, ustalona została na kwotę 2.700,00 zł
- nr działki 39/6 ark. mapy 29 o pow. 0,0173 ha, stanowiącej własność Agaty Bartosik, ustalona została na kwotę 6.888,00 zł
- nr działki 39/4 ark. mapy 29 o pow. 0,0079 ha , stanowiącej własność Pana Marcina Józwiaka, ustalona została na kwotę 4.419,00 zł

Przedmiotowa zamiana spowoduje uregulowanie przebiegu ul. Kazimierza Wielkiego.

Burmistrz Miasta Koła

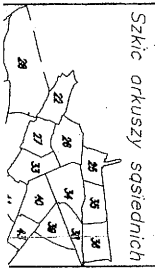


Mieczysław Drożdżewski

obręb Gozdów



Mapa ewidencyjna gruntów i budynków 1:2000



Szkic arkuszy sąsiednich