

# UCHWAŁA Nr XI/94/2011

**Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Blizna**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

## § 1

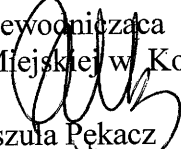
Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 37/2 (ark. mapy 25) o powierzchni 0,0097 ha położoną w Kole przy ul. Blizna.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Urszula Pękacz

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XI/94/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 sierpnia 2011 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Blizna

Działka nr 37/2 (ark. mapy 25) o powierzchni 0,0097 ha, położona w Kole przy ul. Blizna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 lutego 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 61 z dnia 28 kwietnia 2006 r. poz. 1580, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Wartość rynkowa przedmiotowej działki w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Mijalskiego wynosi 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

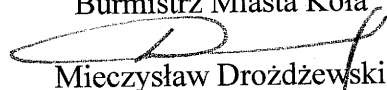
O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócili się Państwo Urszula i Tadeusz Pietrzak i Pani Dorota Zawadzka w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 37/1 (ark. mapy 25) będącej ich własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

