

UCHWAŁA NR VII/51/ 2011
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres 20 lat części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 38/2 ark. 15 w rejonie ul. Toruńskiej - Piaski – w części pod linię światłowodową;
- 2) działka nr 11 ark. 6 w rejonie ul. Toruńskiej – w części pod przyłącze energetyczne;
- 3) działka nr 47 ark. 48 w rejonie ul. Żeromskiego – w części pod przyłącze energetyczne;
- 4) działka nr 15/10 ark. 16 w rejonie ul. Toruńskiej – w części pod utwardzenie nawierzchni i pasa zieleni;
- 5) działka nr 7/19 ark. 44 w ul. Morelowej - Wiśniowej – w części pod przyłącze gazowe;
- 6) działki nr 6/5; 8/2; 7/6 ark. 38 w rejonie ul. Poległych – Sienkiewicza (ul. księdza Biskupa Czesława Lewandowskiego) – w części pod przyłącze energetyczne;
- 7) działki nr 35/6; 38/2; 39/1 ark. 15 rejon ul. Toruńskiej - Piaski – w części pod sieć wodociagową;
- 8) działki nr 18/1; 19/1; 20/1; 21/7; 22/10 ark. 37 w ul. Grabskiego – w części pod wodociąg;
- 9) działki nr 39/11 ark. 39 i 7/19 ark. 44 w ul. Morelowej – w części pod przyłącze gazowe;
- 10) działka nr 15/1 ark. 37 w rejonie ul. Nagórnej – w części pod przyłącze gazowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

do Uchwały VII/51/ 2011
Rady Miejskiej w Kole

z dnia 30 marca 2011 r.

Nawiązując do zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw z dniem 22 października 2007r. , która weszła w życie z dniem 24 sierpnia 2007r. w artykule tej ustawy dokonano nowelizacji art. 18 ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nadając temu przepisowi brzmienie:

„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej”.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Do bardzo częstych przypadków należy składanie wniosków na dzierżawę gruntów miejskich stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogowymi i ruchu drogowego takimi jak przyłącza: wodociągowe, sanitarne, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze, światłowodowe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. We wnioskach na umieszczenie wskazanych przyłączy (najczęściej do domków jednorodzinnych) inwestor wskazuje czas umieszczenia urządzenia na czas nieoznaczony. Uchwała dotyczy przypadków pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych przez wnioskodawców, których umowy dzierżawy zostały wcześniej zawarte na okres 3 lat, a okres ich ważności dobiega końca.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń, tym bardziej, że do przetargu na dzierżawę gruntu pod w/w urządzenia i tak nikt inny nie może przystąpić oprócz właściciela urządzenia.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski